



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАСПИЙСК» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 31 » 05 2024 г

г. Каспийск

№ 823

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «город Каспийск» от 29.12.2023 № 1954 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Каспийск», в 2023-2025 гг.»

В связи с актуализацией Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Каспийск», в 2023-2025 гг., руководствуясь Уставом, администрация городского округа «город Каспийск» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «город Каспийск» от 29.12.2023 № 1954 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Каспийск», в 2023-2025 гг.», изложив приложения к нему в новой редакции (Прилагается).

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Каспий-Медиа» (Попова М.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовой Каспийск».

3. Отделу межведомственного взаимодействия и информационной безопасности администрации городского округа «город Каспийск» (Муртазалиев О.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «город Каспийск».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа «город Каспийск» Шерифова А.М.

Врио Главы городского округа

А.М. Шерифов



**Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории городского округа «город Каспийск» в 2023-2025 гг.**

**ПАСПОРТ
Краткосрочного плана реализации региональной программы по
проведению капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории городского
округа «город Каспийск» в 2023-2025 гг.**

НАИМЕНОВАНИЕ	Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Каспийск» в 2023-2025 гг. (далее – Краткосрочный план).
Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. №57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан"; Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014г. № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы"
Разработчик Краткосрочного плана	Администрация городского округа «город Каспийск»
Исполнители и участники программы	Администрация городского округа «город Каспийск», Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор), собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами на территории городского округа «город Каспийск».
Цели Краткосрочного плана	Осуществление комплекса организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального

	ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Каспийск», осуществляемых администрацией городского округа, Региональным оператором, юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и оказывающие услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в многоквартирных домах.
Задачи Краткосрочного плана	- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, строительных конструкций и элементов жилых зданий, повышение комфортности проживания граждан; - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
Срок реализации Краткосрочного плана	2023-2025 годы
Основные мероприятия Программы	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Каспийск»
Источники финансирования Краткосрочного плана	1. Средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана	Проведение капитального ремонта общего имущества в 38 многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Каспийск»
Организация контроля за исполнением Краткосрочного плана	Начальник МКУ Жилищно - коммунального хозяйства «город Каспийск», Региональный оператор

1. Общие положения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014г. № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «город Каспийск» в 2023-2025 годах включено 38 многоквартирных дома общей площадью 115 213,10 кв. метров.

2. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 278 374 425,66 рублей, в том числе:

- за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,0 рублей;
- за счет средств республиканского бюджета РД – 0,0 рублей;
- за счет средств местного бюджета – 0,0 рублей;
- за счет средств собственников помещений – 278 374 425,66 рублей.

Объемы финансирования Краткосрочного плана за счет средств собственников помещений носят прогнозный характер и подлежат уточнению в зависимости от фактической собираемости взносов на капитальный ремонт на территории муниципального образования.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Каспийск» в 2023-2025 годах приведены в Приложении № 1 к Краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Каспийск» в 2023-2025 годах приведены в Приложении № 2 к Краткосрочному плану.

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "город Каспийск", подлежащих капитальному ремонту в 2023-2025 годах, по видам работ, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

городского округа «город Каспийск» в 2023-2025 годах, приведены в Приложении № 3 к Краткосрочному плану.

3. Организация управления и механизм реализации Краткосрочного плана

Очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с критериями, установленными статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан".

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан", к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Дагестан, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, включает в себя:

- 1) разработку сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;
- 2) разработку проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;
- 3) услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны,

промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки;

5) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;

6) 13) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

7) утепление фасадов;

8) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

9) ремонт подъездов;

10) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

4. Показатели выполнения Краткосрочного плана

В результате реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие показатели:

- общее количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту – 38 многоквартирных домов;
- сумма общих площадей многоквартирных домов, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – 115 213,10 кв. метров.
- обеспечить более комфортные условия проживания жителям, зарегистрированным в многоквартирных домах, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – 4 505 человек.

5. Организация управления и контроль за ходом реализации Краткосрочного плана

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана начальником МКУ Жилищно - коммунального хозяйства г. Каспия и Региональным оператором.

Корректировка Краткосрочного плана, в том числе включение в него новых мероприятий, осуществляется по предложению Разработчика Краткосрочного плана, Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством.

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "город Каспийск", подлежащих капитальному ремонту в 2023-2025 годах

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД:						Стоимость капитального ремонта в том числе:					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				общая площадь МКД, всего		всего:		в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	за счет средств							
							кв.м	руб.	кв.м	руб.			за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД				
Итого по г. Каспийску на 2023-2025 годы:		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Итого по г. Каспийску на 2023 год		Х	Х	Х	Х	Х	115 213,10	98 263,32	91 159,19	4 505	278 374 425,66	0,00	0,00	0,00	0,00	2 832,94	Х	Х		
1	г. Каспийск, ул. Абдуминятова, д. 8	Х	Х	Х	Х	Х	35 077,70	31 237,36	30 857,36	1 720	57 009 550,70	0,00	0,00	0,00	0,00	1 825,04	Х	Х		
2	г. Каспийск, ул. Абдуминятова, д. 10	1967	Х	Кирпичные	2	1	403,20	403,20	403,20	27	1 758 523,70	0,00	0,00	0,00	0,00	4 361,42	6 869,64	31.12.2023 г.		
3	г. Каспийск, ул. Абдуминятова, д. 143	1967	Х	Кирпичные	2	1	375,00	375,00	375,00	27	1 751 131,79	0,00	0,00	0,00	0,00	4 669,68	6 869,64	31.12.2023 г.		
4	г. Каспийск, ул. Ахферова, д. 8	1965	Х	Кирпичные	2	2	617,50	617,50	617,50	43	2 898 934,81	0,00	0,00	0,00	0,00	4 694,63	6 869,64	31.12.2023 г.		
5	г. Каспийск, ул. Байрамова, д. 5	1976	Х	Кирпичные	5	2	1 455,30	1 428,20	1 428,20	82	3 355 037,62	0,00	0,00	0,00	0,00	2 349,14	6 869,64	31.12.2023 г.		
6	г. Каспийск, ул. Байрамова, д. 14	1972	Х	Кирпичные	2	2	948,10	710,50	710,50	67	316 841,79	0,00	0,00	0,00	0,00	445,94	6 869,64	31.12.2023 г.		
7	г. Каспийск, ул. Комсомольская, д. 5	1982	Х	Панельные	5	4	3 324,10	2 860,00	2 709,00	135	7 250 890,43	0,00	0,00	0,00	0,00	2 535,28	6 869,64	31.12.2023 г.		
8	г. Каспийск, ул. Ленина, д. 29	1968	Х	Панельные	5	6	4 711,60	4 663,00	4 663,00	242	5 304 458,59	0,00	0,00	0,00	0,00	1 137,56	6 869,64	31.12.2023 г.		
9	г. Каспийск, ул. Ленина, д. 38	1986	Х	Кирпичные	9	6	10 627,50	9 095,00	9 095,00	627	3 922 012,05	0,00	0,00	0,00	0,00	431,23	6 869,64	31.12.2023 г.		
10	г. Каспийск, ул. Ленина, д. 40	1973	Х	Панельные	5	1	1 152,60	979,71	979,71	96	6 508 987,64	0,00	0,00	0,00	0,00	6 643,79	6 869,64	31.12.2023 г.		
11	г. Каспийск, ул. М.Халипова, д. 6	1979	Х	Кирпичные	5	2	1 327,70	1 254,10	1 254,10	79	631 104,44	0,00	0,00	0,00	0,00	503,23	6 869,64	31.12.2023 г.		
12	г. Каспийск, ул. С.Сталевского, д. 3	1961	Х	Кирпичные	3	7	3 807,40	3 415,20	3 415,20	70	2 217 358,68	0,00	0,00	0,00	0,00	649,26	6 869,64	31.12.2023 г.		
13	г. Каспийск, пер. Трудовой, д. 11	1940	Х	Панельные	2	1	1 078,00	954,00	725,00	24	6 553 633,90	0,00	0,00	0,00	0,00	6 869,64	6 869,64	31.12.2023 г.		
14	г. Каспийск, ул. С.Сталевского, д. 1	1972	Х	Кирпичные	2	2	571,70	485,95	485,95	32	2 753 273,84	0,00	0,00	0,00	0,00	5 665,76	6 869,64	31.12.2023 г.		
Итого по г. Каспийску на 2024 год		1937	Х	Кирпичные	4	6	4 678,00	3 996,00	3 996,00	169	11 787 361,42	0,00	0,00	0,00	0,00	2 949,79	6 869,64	31.12.2023 г.		
15	г. Каспийск, ул. Байрамова, д. 10	Х	Х	Х	Х	Х	36 417,30	31 154,28	24 356,30	1 474	87 589 675,96	0,00	0,00	0,00	0,00	2 949,79	6 869,64	31.12.2023 г.		
16	г. Каспийск, ул. Ленина, д. 17	1995	Х	Кирпичные	5	4	3 760,00	3 196,00	1 999,60	236	6 493 777,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 031,85	6 595,13	31.12.2024 г.		
17	г. Каспийск, ул. С.Сталевского, д. 14	1966	Х	Кирпичные	5	6	4 474,50	4 474,50	2 952,70	222	3 118 468,10	0,00	0,00	0,00	0,00	696,94	6 595,13	31.12.2024 г.		
18	г. Каспийск, ул. С.Сталевского, д. 16	1962	Х	Кирпичные	3	3	1 933,70	1 478,20	922,90	36	6 073 970,50	0,00	0,00	0,00	0,00	4 109,03	6 595,13	31.12.2024 г.		
19	г. Каспийск, ул. С.Сталевского, д. 18	1961	Х	Кирпичные	3	2	1 084,00	1 084,00	700,10	24	4 530 958,53	0,00	0,00	0,00	0,00	4 088,94	6 595,13	31.12.2024 г.		
20	г. Каспийск, ул. С.Сталевского, д. 20	1961	Х	Кирпичные	3	2	1 084,00	1 034,20	699,60	24	4 530 958,53	0,00	0,00	0,00	0,00	4 088,94	6 595,13	31.12.2024 г.		
21	г. Каспийск, ул. С.Сталевского, д. 22	1963	Х	Кирпичные	3	3	1 492,30	1 548,30	948,30	36	6 067 924,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3 919,09	6 595,13	31.12.2024 г.		
22	г. Каспийск, ул. Харюева, д. 2	1980	Х	Кирпичные	2	2	727,10	724,70	725,40	16	4 467 629,53	0,00	0,00	0,00	0,00	4 467 629,53	6 595,13	31.12.2024 г.		
23	г. Каспийск, ул. Харюева, д. 37	1979	Х	Кирпичные	5	4	2 751,50	2 338,78	1 947,20	160	5 636 387,44	0,00	0,00	0,00	0,00	2 409,97	6 595,13	31.12.2024 г.		
24	г. Каспийск, ул. Байрамова, д. 11	1976	Х	Кирпичные	5	6	4 480,00	3 090,30	3 090,30	247	5 618 895,83	0,00	0,00	0,00	0,00	1 818,24	6 595,13	31.12.2024 г.		
25	г. Каспийск, ул. Байрамова, д. 12	1982	Х	Кирпичные	2	2	867,60	799,60	799,60	12	5 094 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 371,59	6 595,13	31.12.2024 г.		
26	г. Каспийск, ул. Ленина, д. 56	1993	Х	Панельные	5	4	3 879,80	3 087,40	3 087,40	152	13 479 780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 366,06	6 595,13	31.12.2024 г.		
27	г. Каспийск, ул. Мира, д. 12	1962	Х	Кирпичные	9	3	4 665,10	3 197,90	3 197,90	72	7 005 240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 190,58	6 595,13	31.12.2024 г.		
28	г. Каспийск, ул. М.Халипова, д. 30	1999	Х	Кирпичные	2	2	869,80	728,40	728,40	12	4 803 896,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 595,13	6 595,13	31.12.2024 г.		
Итого по г. Каспийску на 2024 год		1999	Х	Кирпичные	9	3	4 347,90	4 347,90	2 556,90	225	10 667 070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 453,38	6 595,13	31.12.2024 г.		

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Администрации
городского округа "город Каспийск"
от 31.12.2023 № 1823

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта в том числе:					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		3	4				общая площадь МКД, всего	всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по г. Каспийску на 2025 год																		
#	г. Каспийск, ул. Байрамова, д. 15	X	X	X	X	X	43 718,10	35 871,68	35 945,53	1 311	133 775 199,00	0,00	0,00	0,00	133 775 199,00	3 729,27	X	X
#	г. Каспийск, ул. Ленина, д. 5	1976	X	Панельные	2	2	803,50	571,50	571,50	12	5 922 612,00	0,00	0,00	0,00	5 922 612,00	10 363,28	12 778,36	31.12.2025 г.
#	г. Каспийск, ул. Ленина, д. 6	1962	X	Кирпичные	2	1	1 582,00	1 239,60	1 239,60	99	5 922 612,00	0,00	0,00	0,00	5 922 612,00	4 777,84	12 778,36	31.12.2025 г.
#	г. Каспийск, ул. Ленина, д. 14	1973	X	Кирпичные	5	9	4 966,70	4 007,70	4 007,70	84	6 793 549,00	0,00	0,00	0,00	6 793 549,00	1 695,12	12 778,36	31.12.2025 г.
#	г. Каспийск, ул. Ленина, д. 15	1974	X	Кирпичные	5	9	5 517,00	3 604,60	3 604,60	84	13 479 780,00	0,00	0,00	0,00	13 479 780,00	3 739,60	12 778,36	31.12.2025 г.
#	г. Каспийск, ул. Ленина, д. 28	1975	X	Кирпичные	5	4	3 439,20	3 159,20	3 159,20	80	7 896 816,00	0,00	0,00	0,00	7 896 816,00	2 499,63	12 778,36	31.12.2025 г.
#	г. Каспийск, ул. Ленина, д. 33	1990	X	Кирпичные	9	6	13 174,70	13 066,10	13 438,03	616	21 334 140,00	0,00	0,00	0,00	21 334 140,00	1 632,79	12 778,36	31.12.2025 г.
#	г. Каспийск, штр. Кирпичный, ул. Военный городок, д. 3	1985	X	Кирпичные	2	1	408,60	301,00	316,80	22	3 587 532,00	0,00	0,00	0,00	3 587 532,00	11 918,71	12 778,36	31.12.2025 г.
#	г. Каспийск, ул. Советская, д. 17	1940	X	Кирпичные	4	20	8 947,10	6 617,10	6 617,10	146	40 120 920,00	0,00	0,00	0,00	40 120 920,00	6 063,22	12 778,36	31.12.2025 г.
#	г. Каспийск, ул. Хипрова, д. 11	1988	X	Панельные	5	4	3 190,50	1 869,40	1 869,40	50	23 887 868,00	0,00	0,00	0,00	23 887 868,00	12 778,36	12 778,36	31.12.2025 г.

Врио Главы городского округа "Город Каспийск" А.М. Шерифов



ПЛАН РЕМОНТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2040 годы



к постановлению Администрации
от 34.05.2023 № 823
городского

Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
			I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		Всего:	
			ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
"Город Каспийск" (2023 год)	35 077,70	1 720	0	0	0	14	14	0,00	0,00	0,00	57 009 550,70	57 009 550,70
"Город Каспийск" (2024 год)	36 417,30	1 474	0	0	0	14	14	0,00	0,00	0,00	87 589 675,96	87 589 675,96
"Город Каспийск" (2025 год)	43 718,10	1 311	0	0	0	10	10	0,00	0,00	0,00	133 775 199,00	133 775 199,00

Врио Главы городского округа "Город Каспийск" А.М. Шерифов

ед

виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ

[illegible]