

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Строительство многоквартирного жилого дома с мансардой
в МКР "Кемпинг" в г. Каспийск

Раздел 3. Архитектурные решения

Разработал Абдулвахидов

г. Махачкала 2016 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта Ар

Лист	Наименование	Примечание
ОД-1	Общие данные (начало)	
ОД-2	Общие данные (продолжение)	
ОД-3	Общие данные (продолжение)	
ОД-4	Общие данные (продолжение)	
ОД-5	Общие данные (окончание)	
Ар-1	План цокольного этажа	
Ар-2	План первого этажа	
Ар-3	План типового этажа	
Ар-4	План 9-го этажа	
Ар-5	План чердака	
Ар-6	План кровли	
Ар-7	Фасад в осях 1-19	
Ар-8	Фасад в осях 19-1	
Ар-9	Фасад А-Г, Г-А	
Ар-10	Разрез 1-1	
Ар-11	Разрез 2-2, 3-3	
Ар-12	Разрез 4-4	

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожарную безопасность при эксплуатации здания.

Гл.инженер проекта

Абдулвахидов

						АР						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство многоквартирного жилого дома с мансардой в МКР "Кемпинг" в г. Каспийск						
Нач. маст-ой						<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>РП</td><td>1</td><td></td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	РП	1	
Стадия	Лист	Листов										
РП	1											
ГИП												
Гл. спец.												
Рук. группы												
Разработал	Абдулвахидов											

Архитектурные решения. Текстовая часть

3.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

При разработке архитектурного образа и пространственной композиции объекта за основу была принята концепция, определенная функциональным назначением объекта, и генеральный план г. Кизилюрт.

Композиционному решению жилого комплекса отведена доминирующая роль в существующей застройке.

Неординарность архитектурного решения придает особую значимость. Цветовая палитра экстерьера решена в мягких теплых тонах: основной белый колер здания контрастирует с элементами бежевого и терракотовой гаммы кровли.

В цокольном этаже здания расположены торговые помещения. Фасады цокольного этажа - витражное остекление. Рекламы, малые формы, художественное освещение - все это акцентирует городскую среду проживания.

Вертикальная связь осуществляется посредством лестничной клетки типа Л1, ведущей через все этажи на кровлю, а также с лифта грузоподъемностью 630, который может быть использован для перевозки пожарных подразделений.

3.2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Проектируемый объект представляет собой I очередь строительства объекта: «Жилой комплекс «Центральный» со встроенными нежилыми помещениями по ул. Ленина, в г. Кизилюрт».

Здания I очереди имеют в плане прямоугольную форму.

Высота цокольного этажа: 3,6 м (в чистоте 3,4 м). Высота типового этажа: 3,2 м (3,0 м в чистоте).

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 70.50.

Здание запроектировано в соответствии с:

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»; СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

и не превышает предельных параметров разрешенного строительства.

3.3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Внешний облик жилого здания построен на гармоничном сочетании вертикальных и горизонтальных элементов. Общий колорит и соразмерность деталей, балконов, лоджий и веранд проектируемого здания создают завершенную композицию для данного пространства.

Лента остекления первого этажа подчеркивает объём и выводит на вертикали глухих плоскостей здания. Обтекаемая форма козырьков входов, а также все элементы крылец развернуты навстречу движения от тротуаров вдоль первого этажа. Сочетание белого, насыщенно-бежевого и терракотовых цветов на фасадах подчеркивает спокойную жилую атмосферу и гармонирует с травянисто-зеленой бархатистостью остекления.

Наружные окна, двери, витражи выполнены из алюминиевого профиля с полимерным покрытием и заполнением стеклопакетами.

Цоколь - монолитный железобетонный с наружным утеплением и облицовкой керамогранитом. Отделка керамогранитом ступеней входа и

						АР			
						Строительство многоквартирного жилого дома с мансардой в МКР "Кемпинг" в г. Каспийск			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общие данные (продолжение)	Стадия	Лист	Листов
Нач. маст-ой							РП	2	
ГИП									
Гл. спец.									
Рук. группы									
Разработал	Абдулвахидов					ООО "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"			

3.6. Описание решений по наружной отделке здания

Наружная отделка здания выполнена простыми эстетичными средствами.

Основная наружная отделка стен - лицевая кирпичная кладка с расшивкой швов и тонкослойная штукатурка по эффективному утеплителю с последующей окраской современными фасадными красителями. На первом этаже здания в качестве облицовочного материала использован керамогранит для отделки цокольной части здания и фрагментов конструкций фасадов встроенных помещений цокольного этажа. Заполнение оконных и дверных проемов выполнить из металлопластикового профиля с однокамерными стеклопакетами

Современные фасадные красители, лицевой кирпич, керамогранит органично увязаны между собой в единое целое.

3.7. Пожарная безопасность

1. Основные характеристики:

- Степень огнестойкости I. Уровень ответственности II.
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0
- Класс функциональной пожарной опасности:
- Жилая часть - Ф1.3.2. Предел огнестойкости строительных конструкций:
- Несущие стены, колонны и другие несущие элементы - R 120,
- Наружные ненесущие стены - E 30,
- Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над

подвалами) - REI 60,

- Строительные конструкции лестничных клеток: внутренние стены - REI 120, марши и площадки лестниц - R 60.

3. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- организационно-технические мероприятия

4. Для доступа пожарных подразделений предусмотрен лифт.

3.8. Конструкции наружных стен

Наружные стены выполняются двух типов:

- Тип 1: в местах, где наружные стены выполнены из железобетона, на них крепится утеплитель из экструдированного пенополистирола (на пожарных отсеках - из минеральной ваты), армированная сеткой штукатурка, декоративная штукатурка и покраска.

- Тип 2: в остальных местах стены выполняется из облицовочного кирпича, в качестве конструктивного утеплителя используется монолитный полистиролбетон (симпролит) в несъемной опалубке из влагостойкого гипсокартона.

- Тип 3: утеплитель внутренних стен лестничных клеток, ограждающих жилые помещения, - пенополистирол, оштукатуренный по сетке.

Расчёт сопротивления паропроонианию конструкций наружных стен см. КР1.1-14.

Подробный теплотехнический расчёт указанных конструкций представлен в разделе «Энергетическая эффективность».

						АР		
						Строительство многоквартирного жилого дома с мансардой в МКР "Кемпинг" в г. Каспийск		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Нач. маст-ой							РП	4
ГИП								
Гл. спец.								
Рук. группы								
Разработал	Абдулвахидов					Общие данные (продолжение)	ООО "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"	

3.9. Расчетное число жителей в жилом доме, норматив жилищной обеспеченности м²/чел.

Согласно сп 42.13330.2011 п. 5.6 таблица №2

Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, - 30 м²

Формула заселения жилого дома и квартиры **k = n + 1**

Где: k общее число жилых комнат в квартире или доме n численность проживающих людей.

число жилых комнат в доме 234

число квартир в жилом доме 126

Расчетное число жителей: $234+126=360$ чел.

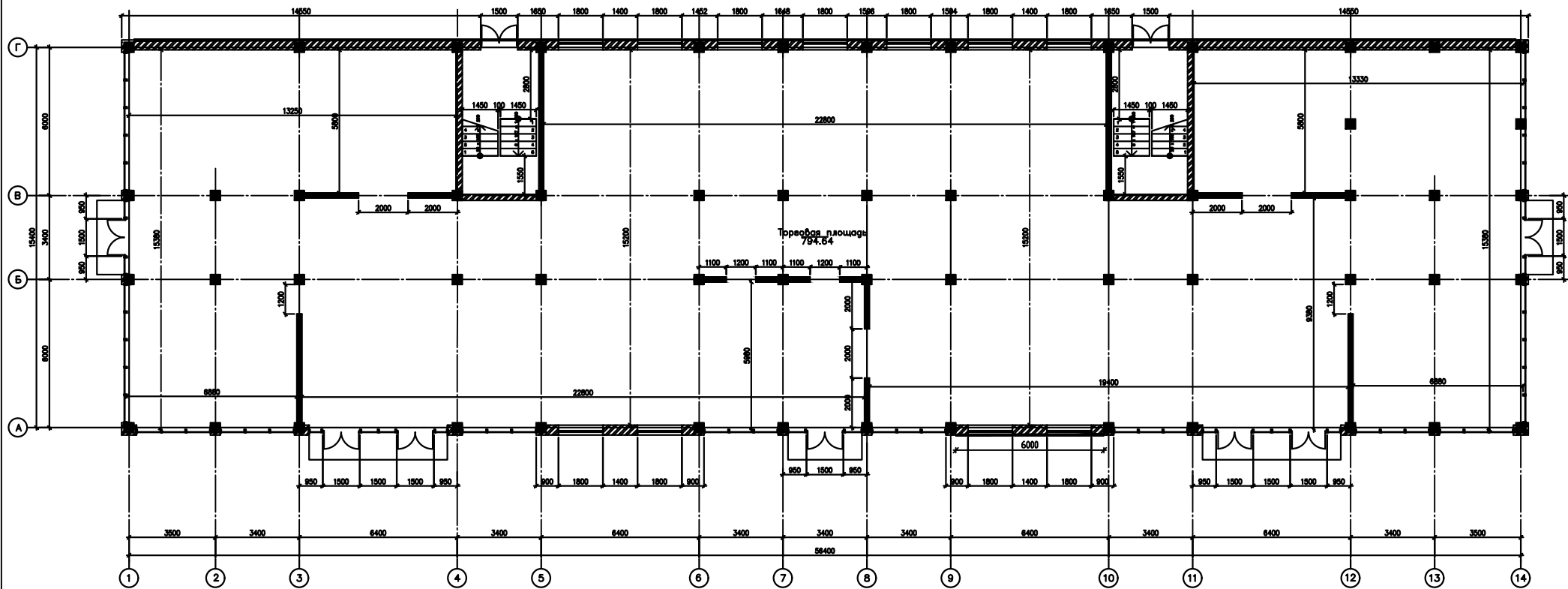
Норматив жилищной обеспеченности: $11067.8 \text{ м}^2 / 360 \text{ чел} = 30.7 \text{ м}^2$.

Технико-экономические показатели.

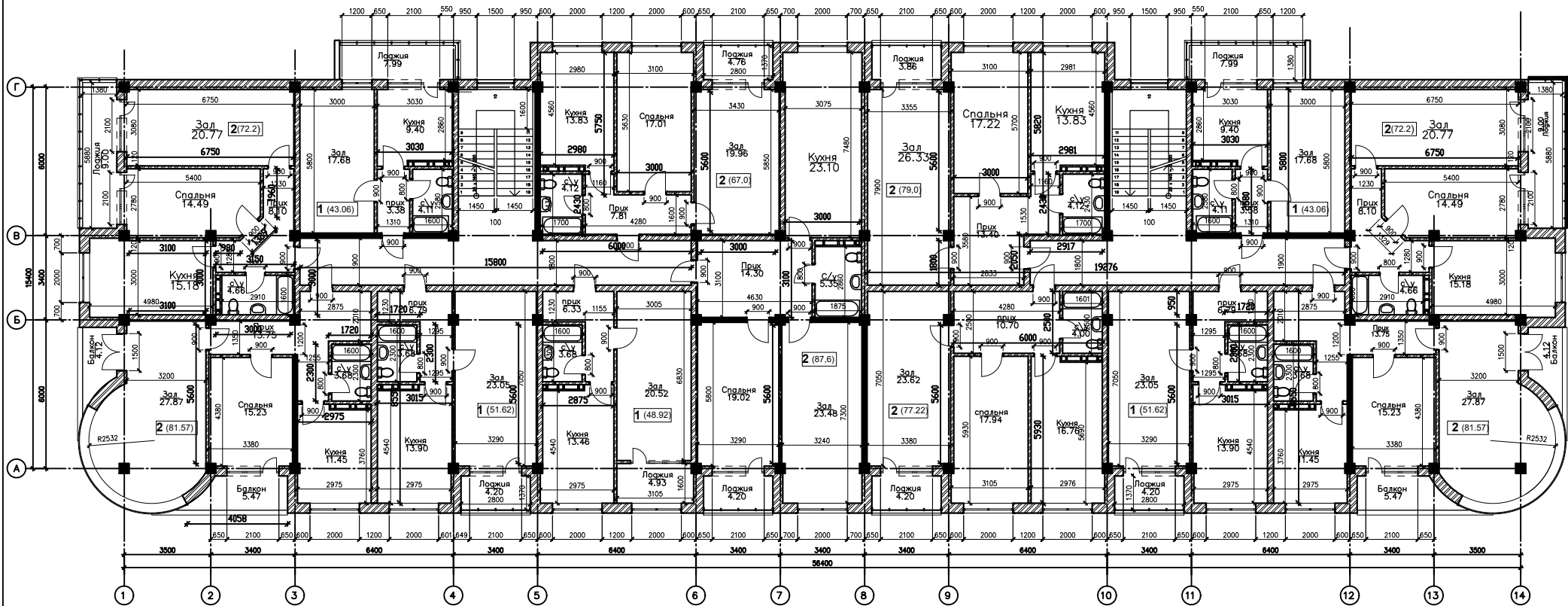
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Этажность, надземные этажи	-	9
2.	Этажность, надземные этажи	-	1
3.	Площадь жилого здания	м2	11067.8
4.	Общая площадь ниже отм. 0.000	м2	986.9
5.	Общая площадь квартир, с учётом лоджий, балконов	м2	9040.32
6.	Общая площадь квартир, без учёта лоджий, балконов	м2	8472.24
7.	Жилая площадь квартир	м2	5440.06
8.	Площадь застройки	м2	1115.20
9.	Строительный объём здания		
	том числе ниже отм. 0.000	м3	4014.72
	том числе выше отм. 0.000	м3	39392.53
10.	Общее количество квартир	шт.	126
	в том числе: а) Однокомнатных	шт.	54
	б) Двухкомнатных	шт.	36
	в) Трёхкомнатных	шт.	36

						АР						
						Строительство многоквартирного жилого дома с мансардой в МКР "Кемпинг" в г. Каспийск						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Нач. маст-ой						<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>РП</td><td>5</td><td></td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	РП	5	
Стадия	Лист	Листов										
РП	5											
ГИП												
Гл. спец.												
Рук. группы												
Разработал	Абдулвахидов					Общие данные (окончание)						
						ООО "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"						

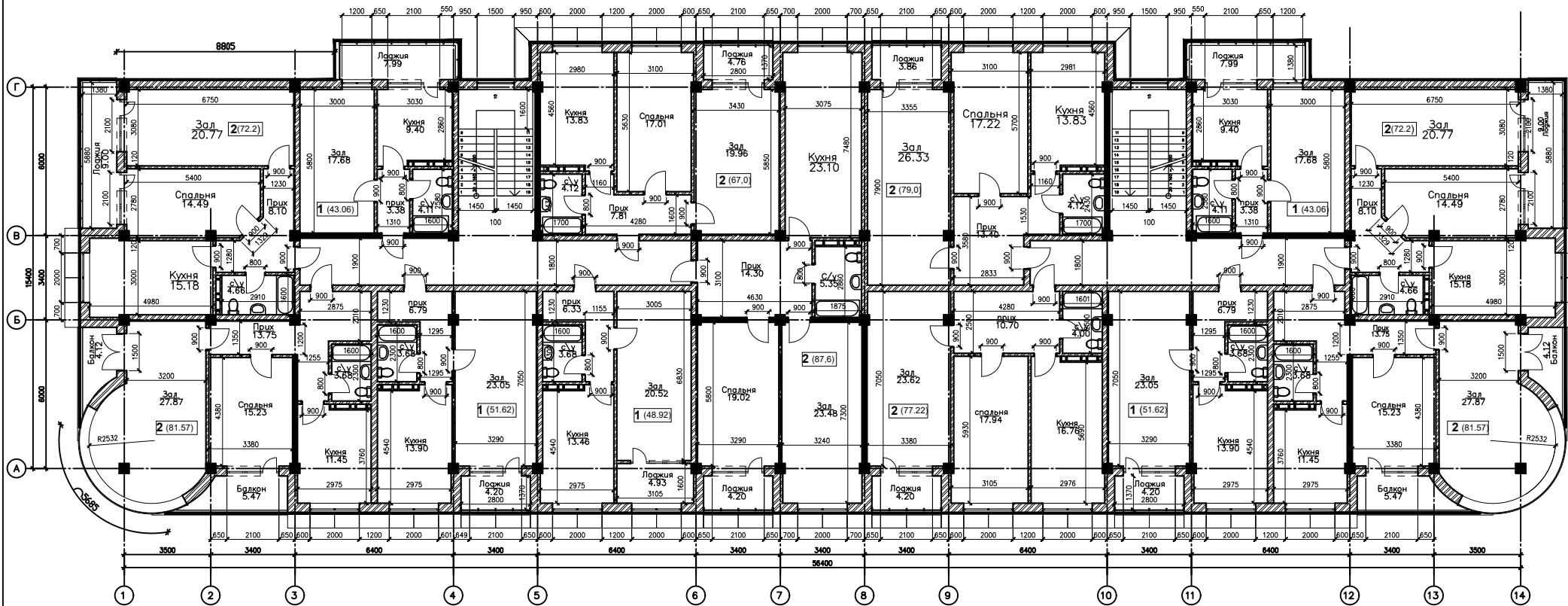
Блок "А"
План первого этажа



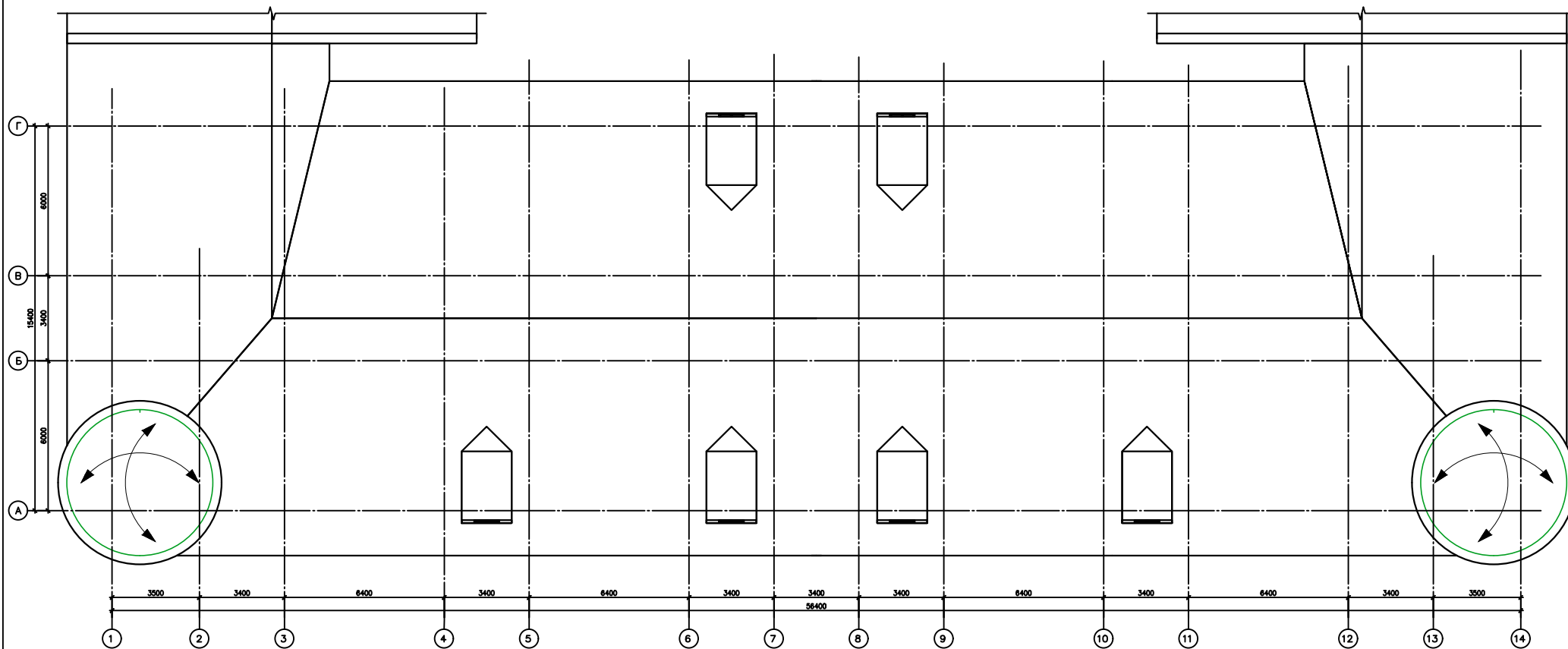
						Строительство многоквартирного жилого дома с мансардой в МКР "Кемпинг" в г. Каспийск
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Нач. маст-ой						Блок "А"
ГИП						
Гл. спец.						
Рук. группы						
Разработал	Абдулвахидов					План первого этажа
						Стация Лист Листов РП 1 ООО "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"



						Строительство многоквартирного жилого дома с мансардой в МКР "Кемпинг" в г. Каспийск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок "А"	Стадия	Лист	Листов
Нач. маст-ой							РП	1	
Гл. спец.									
Рук. группы						План типового этажа	ООО "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"		
Разработал	Абдулвахидов								



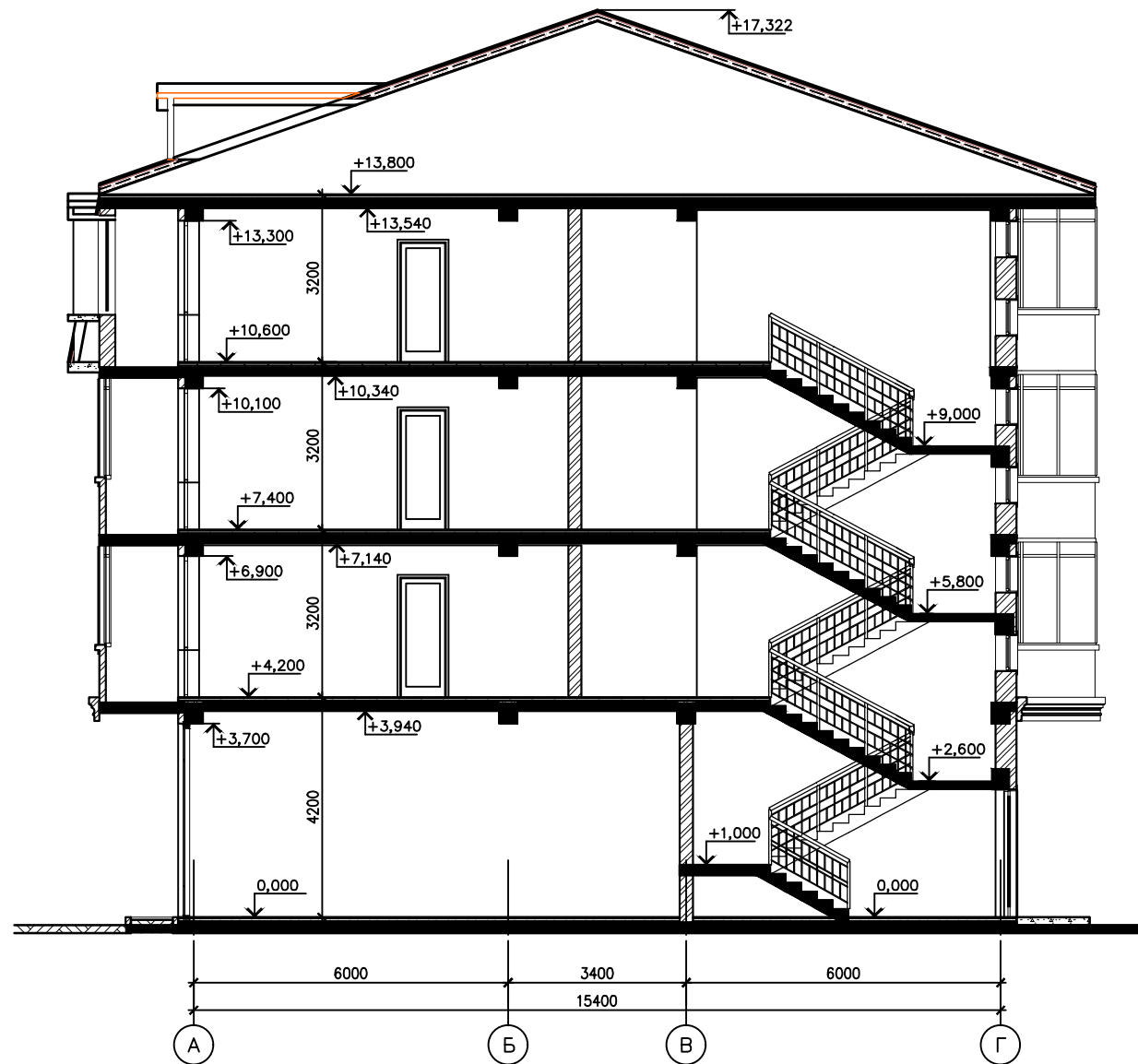
						Строительство многоквартирного жилого дома с мансардой в МКР "Кемпинг" в г. Каспийск			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок "А"	Стадия	Лист	Листов
Нач. маст-ой							РП	1	
Гл. спец.						План мансардного этажа	ООО "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"		
Разработал	Абдулвахидов								



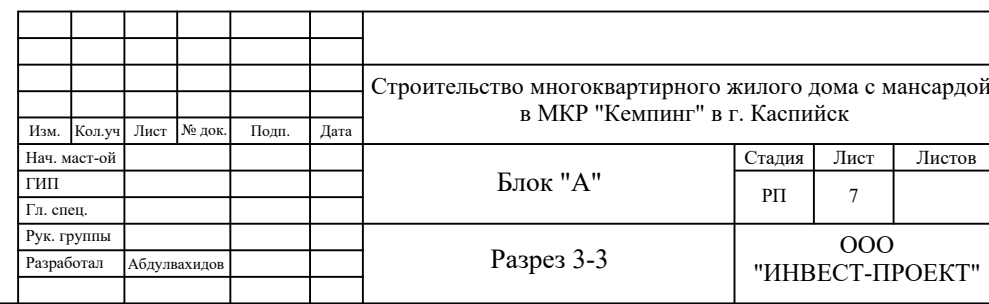
							Строительство многоквартирного жилого дома с мансардой в МКР "Кемпинг" в г. Каспийск			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Нач. маст-ой						Блок "А"	Стадия	Лист	Листов	
ГИП							РП	1		
Гл. спец.										
Рук. группы						План кровли	ООО "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"			
Разработал	Абдулвахидов									



						Строительство многоквартирного жилого дома с мансардой в МКР "Кемпинг" в г. Каспийск			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общий	Стадия	Лист	Листов
Нач. маст-ой							РП	1	
ГИП									
Гл. спец.									
Рук. группы						План типового этажа 14-1	ООО "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"		
Разработал	Абдулвахидов								



						Строительство многоквартирного жилого дома с мансардой в МКР "Кемпинг" в г. Каспийск			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач. маст-ой						Блок "А"	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	7	
Гл. спец.									
Рук. группы						Разрез 2-2	ООО "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"		
Разработал	Абдулвахидов								





						Строительство многоквартирного жилого дома с мансардой в МКР "Кемпинг" в г. Каспийск				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Нач. маст-ой						Блок "А"		Стадия	Лист	Листов
ГИП								РП	1	
Гл. спец.										
Рук. группы						План фундаментов		ООО "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"		
Разработал	Абдулвахидов									