

Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

г. Каспийск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное Унитарное Предприятие "Водоканал", именуемое в дальнейшем "**Водоканал**", в лице директора _____, действующего на основании Устава ., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Заказчиком**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Водоканал обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения к подключению объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение объекта согласно приложению №1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, а заказчик обязуется выполнить технические условия.

2. При заключении и выполнении настоящего договора стороны руководствуются:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ;
- Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.07.2013г. № 644;
- Постановлением Правительства РФ № 645, от 29.07.2013 «Об утверждении типовых договоров в области на холодное водоснабжение и водоотведения»;
- иными законами и нормативными правовыми актами.

3. Срок подключения объекта: не ранее _____ и не позднее _____

4. Объект: _____
принадлежащий заказчику на праве _____,
на основании _____.

5. Земельный участок, на котором планируется _____,
подключаемого объекта, площадью _____ м²,
расположенный по адресу _____,
принадлежащим заказчику на праве _____,
на основании, кадастровый номер (при его наличии) _____,
с разрешенным использованием _____.

5. Размер нагрузки объекта в точке подключения определена в следующем размере:

	Подключенная ранее и согласованная с МУП "Водоканал" нагрузка (максимальный расход воды или стоков)		
	куб.м в час	куб. м в сутки	куб. м в месяц
К сетям водоснабжения			
К сетям канализации			

6. Местоположение точек подключения и Условия подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и (или) канализации приведены в приложениях 2 и 3 к настоящему договору. Без указанных условий подключения договор считается незаключенным (ничтожным). При этом, стороны исходят из того, что Заказчик не вправе без письменного согласования с Водоканалом:

- изменять предусмотренные настоящим договором условия подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации при выдаче задания на проектирование, при строительстве и (или) эксплуатации объекта Заказчика;
- подключать к сетям водоснабжения и канализации Заказчика объекты, которые не были предусмотрены в проекте, согласованном с Водоканалом.

Кроме затрат по врезке (присоединению) водопроводных (канализационных) сетей в коммунальные водопроводные (канализационные) сети в точках подключения Заказчик самостоятельно несет затраты:

- по опорожнению водопроводных сетей Водоканала и промывке водопроводных сетей Заказчика (включая стоимость использованной на эти цели воды и услуг ее водоотведения);

- на строительство (монтаж) водомерного узла и установку приборов учета;
- на эксплуатационный надзор за строящимися или реконструируемыми наружными инженерными сетями для присоединения объекта Заказчика к коммунальным водопроводным и канализационным сетям.
- На выполнение и согласование проекта прокладки инженерных сетей объекта Заказчика

В случае, если фактически присоединенная к сетям водоснабжения и канализации нагрузка объектов Заказчика окажется больше значений, предусмотренных настоящим договором, Заказчик обязан согласовать с Водоканалом увеличение нагрузки, заключить дополнительное соглашение к настоящему договору.

7. Подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

Права и обязанности сторон

8. Водоканал обязан:

а) выполнять эксплуатационный надзор за производством работ по строительству (реконструкции) объекта заказчика на протяжении всего строительства (реконструкции). Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения по форме согласно приложению № 4;

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды и сточных вод, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению стоков.

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте "а" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

г) не подключать объект Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и (или) водоотведения до полного исполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором;

9. Водоканал имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю, если заявитель не предоставил МУП «Водоканал» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), приему холодной воды и стоков;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды и (или) стоков, а также кранов и задвижек на их обводах.

в) отключить объект Заказчика, подключенный к коммунальным сетям водоснабжения и (или) водоотведения без согласования с Водоканалом (самовольно).

10. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в последовательности, согласно приложению 6, направить Водоканалу соответствующее уведомление не позднее "__" _____ 20__ г.

б) заключить договор на эксплуатационный надзор за строительством (реконструкцией) сетей водоснабжения и канализации и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору;

в) представить МУП «Водоканал» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить в МУП «Водоканал» предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ МУП «Водоканал» для проверки выполнения технических условий подключения и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

11. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения к подключению объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении Водоканалом сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

Порядок исполнения договора

12. МУП «Водоканал» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий в установленные сроки.

13. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении объекта по форме согласно приложению № 5, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору.

14. Акт о подключении объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

15. В течение 10 рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции, проливу и просвету внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

16. Водоснабжение и водоотведение, в соответствии с техническими условиями, осуществляется Водоканалом при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

Ответственность сторон

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обстоятельства непреодолимой силы

18. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

19. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

Порядок урегулирования споров и разногласий

20. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

21. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

22. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

23. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

24. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора

25. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

26. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

27. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения ОАО «Водоканал» соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения.

28. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления Водоканала за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Прочие условия

29. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

30. В случае изменения наименования или местонахождения одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложения № 1 - 6 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Подписи сторон

Заказчик

_____ ()

«__» _____ 20__ г.

Водоканал

_____ ()

«__» _____ 20__ г.

Технические условия (ТУ) подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, обслуживаемым МУП "Водоканал"

ТУ выданы _____

_____ (контактный тел. _____)
(наименование органа местного самоуправления или лица, которому выдаются ТУ)

Срок действия ТУ – 3 года с даты их выдачи Заказчику.

Основание для выдачи ТУ:

_____ (дата и регистрационный номер заявки Заказчика на выдачу ТУ)

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: _____

.1 Кадастровый номер земельного участка (при наличии): _____

.2 Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:

_____ (указываются ссылка на документы, подтверждающие данное основание или удостоверяющие указанное право)

Объект Заказчика _____
(жилой или многоквартирный дом с указанием количества квартир и этажей, промпредприятие с указанием вида продукции, др.)

.3 Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения, в течение которого действуют настоящие Технические условия:

не ранее _____ и не позднее _____

.4 Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения:

_____ куб.м в час;

Для подключения своего объекта к коммунальным сетям водоснабжения в период срока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях (приведены на обороте ТУ).

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения.

Заказчик

_____()

Водоканал

_____()

Примечания

к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, обслуживаемым ОАО "Водоканал"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- а) уточнить или определить:
 - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
 - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
 - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации;
- б) обратиться в МУП "Водоканал" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и получение Условий подключения;
- в) заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:

- а) выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации;
- б) подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора на отпуск воды и прием сточных вод;
- в) передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора.

Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в МУП "Водоканал" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Условия подключения

строящегося (построенного) или реконструируемого (реконструированного) объекта капитального строительства Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения

1.	Точка подключения объекта к сетям водоснабжения:	
2.	Срок подключения объекта:	не ранее
		не позднее
3.	Срок действия Условий подключения:	
4.	Максимально разрешенная нагрузка объекта Заказчика по водоснабжению, куб.м в час	
5.	Максимальный согласованный объем водопотребления из коммунальных водопроводных сетей:	куб. м в сутки
		куб. м в месяц
6.	Режим отпуска питьевой воды из коммунальных сетей водоснабжения	
7.	Гарантируемый свободный напор в точке подключения объекта к коммунальным сетям водоснабжения	
8.	Отметка верха трубы	

9. Заказчик обязан при проектировании, установке и эксплуатации узла учета расхода воды и средств измерений обеспечить выполнение требований, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.07.2013г. № 644, а также обязан обеспечить снятие и показаний прибора учета не реже одного раза в месяц и передачу этих данных в Водоканал. Выбор средств измерений Заказчик должен согласовать с Водоканалом на этапе проектирования.
10. Заказчик обязан разработать в составе проектной документации и согласовать с Водоканалом проект узлов учета расхода отпускаемой воды и проект устройств и сооружений для присоединения своего объекта к коммунальным сетям водоснабжения. Согласование проекта производится Водоканалом на возмездной основе по отдельному договору.
11. Заказчик обязан обеспечить необходимый ему запас воды на случай снижения давления в водопроводной сети или ограничения отпуска ему питьевой воды из водопроводных сетей для обеспечения подачи расчетных противопожарных расходов воды в часы максимального водопотребления к местам возникновения пожара в городе. Объем такого запаса согласовывается Заказчиком с Водоканалом при разработке проектной документации.
12. Заказчик обязан разработать, согласовать с Водоканалом и выполнять при эксплуатации своего объекта требования Водоканала по рациональному использованию питьевой воды на технологические нужды.
13. Заказчик до начала производства работ по строительству (реконструкции) обязан заключить с Водоканалом договор на эксплуатационный надзор;
14. Водоканал обязуется обеспечить подключение строящегося (реконструируемого) объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения в течение срока действия настоящих Условий при соблюдении Заказчиком следующих требований:
Заказчик выполняет все перечисленные выше условия подключения;
Заказчик согласовывает с Водоканалом проектную документацию на присоединение объекта к коммунальным сетям водоснабжения;
Заказчик подписывает договор на отпуск воды и прием сточных вод со всеми приложениями к нему по прилагаемой к настоящим условиям подключения форме.
15. До начала пользования присоединением Заказчик обязан заключить с Водоканалом договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод (оказание услуг водоотведения). Присоединение объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и (или) пользование системами коммунального водоснабжения без договора на отпуск воды и (или) прием сточных вод является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании Заказчик несет ответственность, установленную действующим законодательством.

Подписи сторон

Заказчик

Водоканал

_____ ()

_____ ()

**Условия подключения
строящегося (построенного) или реконструируемого (реконструированного) объекта
капитального строительства Заказчика к коммунальным сетям канализации**

1.	Точки подключения объекта к сетям канализации:	
2.	Срок подключения объекта:	не ранее
		не позднее
3.	Срок действия Условий подключения:	
4.	Максимально разрешенная нагрузка объекта Заказчика по водоотведению, куб.м в час	
5.	Максимальный согласованный объем водоотведения в систему коммунальной канализации, куб.м в сутки	
6.	Максимальный согласованный объем водоотведения в систему коммунальной канализации, куб.м в месяц	
7.	Режим оказания услуг водоотведения	
8.	Отметка лотка трубы	

16. Заказчик обязан разработать в составе проектной документации и согласовать с Водоканалом проект устройств и сооружений для присоединения своего объекта к коммунальным сетям канализации. Согласование проекта производится Водоканалом на возмездной основе по отдельному договору.
9. Заказчик обязан при проектировании объекта разработать мероприятия по соблюдению нормативов по составу сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, утвержденных органами местного самоуправления. Указанные нормативы передаются Водоканалом Заказчику по его запросу после предоставления в Водоканал всех документов, указанных в договоре, при разработке Заказчиком проектной документации. При эксплуатации объекта Заказчик обязан соблюдать требования по составу сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации.
10. Заказчик до производства врезки в действующие сети канализации обязан предъявить Водоканалу для контроля устройства и сооружения для присоединения объекта к сетям канализации.
11. Заказчик до начала производства работ по строительству (реконструкции) объекта обязан заключить с Водоканалом договор на эксплуатационный надзор;
12. Водоканал обязуется обеспечить подключение строящегося (реконструируемого) объекта Заказчика к системам коммунальной канализации в течение срока действия настоящих Условий при соблюдении Заказчиком следующих требований:
Заказчик выполняет все перечисленные выше условия подключения;
Заказчик согласовывает с Водоканалом проектную документацию на присоединение объекта к коммунальным сетям канализации;
Заказчик подписывает договор на отпуск воды и прием сточных вод со всеми приложениями к нему по прилагаемой к настоящим условиям подключения форме.
13. До начала пользования присоединением Заказчик обязан заключить с Водоканалом договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод (оказание услуг водоотведения). Присоединение объекта Заказчика к коммунальным сетям канализации и (или) пользование системами коммунальной канализации без договора на отпуск воды и (или) прием сточных вод является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании Заказчик несет ответственность, установленную действующим законодательством.

Подписи сторон

Заказчик

Водоканал

_____ ()

_____ ()

Акт о готовности объекта Заказчика

для подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

МУП "Водоканал"

Город Каспийск № акта _____ Дата составления: _____

Мы, нижеподписавшиеся уполномоченные представители сторон:

представитель МУП "Водоканал"

_____ ,

и представитель Заказчика _____
, составили настоящий Акт о том, что:

1) Условия договора на осуществление эксплуатационного надзора за строящимися или реконструируемыми наружными сетями водоснабжения и (или) канализации от _____ № _____ выполнены Заказчиком полностью.

2) Объект _____ заказчика:

(указать наименование и адрес объекта Заказчика)

к подключению к коммунальным сетям водоснабжения и канализации готов.

3) Устройства и сооружения для присоединения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации имеют следующие параметры (*d, l*):

Водопроводные вводы: _____

Канализационные
выпуски: _____

4) Дополнительно:

5) Исполнительная документация: _____

(Сдана, не сдана)

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение №5

к договору о подключении объекта Заказчика
к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

**Акт о подключении и пуске в эксплуатацию
устройств и сооружений для присоединения объекта капитального строительства
к коммунальным сетям водоснабжения и канализации,
обслуживаемым МУП "Водоканал"**

Мы, нижеподписавшиеся уполномоченные представители сторон:

представитель МУП "Водоканал"

и представитель Заказчика _____,
составили настоящий Акт о том, что:

1) _____ Объект _____ Заказчика:

(указать наименование и адрес объекта Заказчика)

присоединен к коммунальным сетям

(дата)

2) Устройства и сооружения для присоединения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации имеют следующие параметры (*d, l*):

	Водопроводные вводы			Канализационные выпуски		
	№ ВВ-1	№ ВВ-2	№ ВВ-3	№ КВ-1	№ КВ-2	№ КВ-3
Диаметр						
Длина						

3) Сведения об установленных на водопроводных вводах и канализационных выпусках объекта Заказчика приборах учета расхода воды:

	Водопроводные вводы		
	№ ВВ-1	№ ВВ-2	№ ВВ-3
Номер прибора учета			
Показания прибора учета			

4) Присоединенная (подключенная) мощность (нагрузка) объекта Заказчика составляет:

по водоснабжению _____ куб.м/час; _____ куб.м/сут. _____ куб.м/мес.

по водоотведению _____ куб.м/час; _____ куб.м/сут. _____ куб.м/мес.

5) При подписании настоящего акта Заказчик получил один экземпляр подписанного обеими сторонами договора на отпуск воды и прием сточных вод и с данного момента стал абонентом.

6) Дополнительно: _____

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение №6
к договору о подключении объекта Заказчика
к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность
- указать нужное)

с одной стороны, и _____,

(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность
- указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных
сетей централизованной системы холодного водоснабжения организации
водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

" __ " _____ 20__ г.

" __ " _____ 20__ г.

**Действия сторон
по выполнению условий договора о подключении объекта Заказчика
к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, обслуживаемым МУП «Водоканал»**

1 Выполнение проектных работ по строительству (реконструкции) объекта Заказчика

- 1.1** В соответствии с условиями подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации Заказчик разрабатывает проектную документацию.
- 1.2** После разработки проектной документации Заказчик представляет ее в Водоканал на согласование. Согласование проекта производится Водоканалом на возмездной основе по отдельному договору.
- 1.3** Водоканал в течение 15 рабочих дней после получения от Заказчика проектной документации проверяет ее на предмет соответствия выданным условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и согласовывает ее, либо в тот же срок направляет Заказчику отказ от согласования с его обоснованием.
- 1.4** После согласования проектной документации Заказчик в установленном порядке утверждает проектную документацию и предоставляет в Водоканал для использования один экземпляр тех разделов проектной документации, которые касаются сведений о сетях водоснабжения и канализации Заказчика, подключаемых к этим сетям объектов (зданиях, сооружениях, оборудовании), их расчетных нагрузках по объемам водопотребления и водоотведения, инженерно-технических мероприятиях и технологических решениях по организации учета потребляемой воды, а также сведений по обеспечению предусмотренных настоящим договором условий подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

2 Выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта Заказчика

- 2.1** При выполнении работ по строительству (реконструкции) объекта Заказчика Водоканал обязан осуществлять эксплуатационный надзор за соблюдением предусмотренных настоящим договором условий подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации при выполнении строительно-монтажных работ (или работ по реконструкции объекта), и участвовать в их приемке. Выполнение эксплуатационного надзора осуществляется Водоканалом на основании дополнительного возмездного договора
- 2.2** Осуществляемый Водоканалом эксплуатационный надзор не может выходить за рамки выполнения функций по обеспечению Водоканалом контроля за выполнением мероприятий и требований, предусмотренных условиями подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.
- 2.3** Водоснабжение (водоотведение) объекта Заказчика в период его строительства (реконструкции) может осуществляться по временной схеме по дополнительному соглашению сторон.

3 Подготовка к подключению объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

- 3.1** Заказчик обязан выполнить все необходимые работы по подготовке к подключению своего объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и произвести такое подключение не ранее, но и не позднее установленного в настоящем договоре срока.
- 3.2** Водоканал за счет Заказчика осуществляет эксплуатационный надзор за выполнением работ (включая скрытые работы) по монтажу водопроводных вводов и канализационных выпусков объекта Заказчика, присоединяемых соответственно к коммунальным сетям водоснабжения и канализации. Заказчик обязуется заключить с Водоканалом договор на осуществление эксплуатационного надзора и своевременно приглашать представителя Водоканала для участия последнего в приемке работ с составлением соответствующих актов.
- 3.3** Монтаж узлов и приборов учета расхода воды осуществляется за счет средств Заказчика самим Заказчиком или по договору с ним иным лицом (в том числе Водоканалом) в соответствии с полученными в Водоканале техническими требованиями по организации учета объемов потребления воды.

- 3.4 После завершения всех подготовительных работ и оформления актов скрытых работ Заказчик подписывает полученный от Водоканала проект договора на отпуск воды и прием сточных вод со всеми приложениями и направляет оба экземпляра договора и приложений к нему в Водоканал с информацией о готовности своего объекта к подключению к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и заявкой на выполнение такого подключения.
- 3.5 После оформления акта о готовности объекта к подключению Заказчик заключает с Водоканалом соглашение (договор) на выполнение Водоканалом работ по врезке водопроводного ввода и (или) канализационного выпуска объекта Заказчика в коммунальные сети водоснабжения и канализации (соответственно), либо направляет в Водоканал заявку на получение разрешения произвести такие врезки своими силами.
- 4 Подключение объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации**
- 4.1 После получения от Заказчика заявки на подключение своего объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации Водоканал обязан в течение десяти рабочих дней обеспечить проведение работ по опорожнению соответствующего участка трубопровода и выполнению иных необходимых мероприятий для обеспечения врезки в точках присоединения водопроводного ввода и канализационного выпуска объекта Заказчика соответственно к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.
- 4.2 Работы по врезке водопроводного ввода и канализационного выпуска объекта Заказчика соответственно к коммунальным сетям водоснабжения и канализации производятся силами Водоканала за счет Заказчика (при наличии дополнительного соглашения к настоящему договору) или силами Заказчика и за его счет (при отсутствии дополнительного соглашения к настоящему договору).
- 4.3 В случае, если работы по врезке водопроводного ввода и (или) канализационного выпуска в коммунальные сети водоснабжения и канализации (соответственно) выполняются Заказчиком, Водоканал осуществляет технический надзор за выполнением данных работ за счет Заказчика по отдельному договору.
- 4.4 После выполнения работ по присоединению водопроводного ввода и канализационного выпуска объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации Водоканал подписывает полученный ранее от Заказчика договор на отпуск воды и прием сточных вод и направляет этот договор Заказчику, который после получения указанного договора становится абонентом.
- 4.5 Водоканал отпускает Заказчику воду на промывку водопроводного ввода и системы водоснабжения объекта Заказчика до получения положительного результата анализов качества воды. Объем отпущенной Заказчику воды определяется по приборам учета или согласованному расчету и фиксируется в акте. Указанный объем оплачивается Заказчиком по утвержденным тарифам на водоснабжение и водоотведение.
- 5 Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон после подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации**
- 5.1 После подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации границы эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются:
- а) по сетям водоснабжения – по фланцу (со стороны Водоканала) задвижки, установленной в колодце № _____ в точке врезки водопроводного ввода объекта Заказчика в коммунальную сеть водоснабжения.
 - б) по сетям канализации – по внутренним стенкам канализационных колодцев в точках врезки канализационных выпусков объекта Заказчика в коммунальные сети канализации (канализационный колодец _____).
- 5.2 При заключении договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод или в период исполнения указанного договора стороны вправе по взаимному согласию заключить дополнительное соглашение об изменении границ эксплуатационной ответственности сторон.

Подписи сторон

Заказчик

Водоканал

_____ ()

_____ ()