# **Извещение о проведении аукциона.**

**Управление имущественных отношений администрации городского округа «город Каспийск» Республики Дагестан (далее – организатор аукциона) проводит аукцион по сдаче в аренду части нежилых помещений, расположенных на I-ом этаже двухэтажного отдельно стоящего административного здания по адресу: Республика Дагестан, город Каспийск, ул. Махачкалинская, 98 «А», общей площадью 220 кв.м.,являющихся муниципальной собственностью городского округа «город Каспийск».**

Основание: Федеральный Закон от 27.07. 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции, Приказ ФАС России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Распоряжение Администрации городского округа «город Каспийск» № 87-р от 23 марта 2018 года «О сдаче в аренду на аукционе нежилых помещений по улице Махачкалинская, 98 «А».

**1.** Наименование, место нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона организатора аукциона:

**Управление имущественных отношений администрации городского округа «город Каспийск» Республики Дагестан Республика Дагестан, гор. Каспийск, ул. Орджоникидзе, 12, I этаж, каб. № 3, контактный тел. 5-26-13.**

Электронный адрес: [**imushestvo.kaspiysk@yandex.ru**](mailto:imushestvo.kaspiysk@yandex.ru)

**2. Наименование лота:**

**Лот № 1. Часть нежилых помещений, расположенных на I-ом этаже двухэтажного отдельно стоящего административного здания по адресу: Республика Дагестан, город Каспийск, ул. Махачкалинская, 98«А», общей площадью 220,0 кв.м.**

Начальная цена лота: 428 814 (четыреста двадцать восемь тысяч восемьсот четырнадцать) рублей в год без НДС. Шаг аукциона – 5% от начальной цены и составляет 21 441 рубль.

Сумма задатка – 20 % от начальной цены и составляет 85 763 рубля.

Срок внесения задатка: не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно 16 мая 2018 года.

Задаток перечисляется единовременным платежом. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счёт Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона является выписка с его лицевого счета.

Зачисление задатков на лицевой счет Организатора аукциона должно быть произведено не позднее 16 мая 2018 года.

В случае, когда сумма Задатка от заявителя не зачислена на расчетный счет Организатора аукциона на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, заявитель не допускается к участию в торгах. Представление заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором аукциона не принимается.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=FA4E4FEF9A356FDDE6F99159F7B6917C48F58406BC8A2C7190C938D3F4718E3E77316E71F4F96953PDDEH) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Реквизиты для внесения задатка:**

Задаток вносится единым платежом на лицевой счёт Организатора аукциона в УФК по РД (ИНН 0545025606, КПП 055401001, № лицевого счета 05033049870 Управления имущественных отношений администрации городского округа «город Каспийск»)

БИК 048209001, р\сч № 40302810600003000138, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

**Назначение платежа: задаток на участие в аукционе по сдаче в аренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

наименование и адрес объекта

**Срок аренды 5 лет. Обременений нет.**

Вид права **– аренда.** Целевое назначение объекта **– без ограничений.**

**3.** Прием заявок с прилагаемыми документами и задатков – ежедневно кроме выходных и праздничных дней **с 1000 до 1700 часов** по московскому времени **с 16 апреля по 16 мая 2018 года.**

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 16 мая 2018 года в 16 00 часов.

**4.** Ознакомление с аукционной документацией проводится в Управлении имущественных администрации городского округа «город Каспийск» по адресу: РД, гор. Каспийск, ул. Орджоникидзе, 12, I этаж, каб. № 3, а также на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте [WWW.kaspiysk.org](http://WWW.kaspiysk.org). в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с 16 апреля 2018 года. Контактный тел. 52-6-13, 51-3-15.

Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию об аукционе. При этом аукционная документация предоставляется в письменной форме после внесения участником аукциона платы за ее предоставление. Размер указанной платы не превышают расходы организатора аукциона на изготовление копии аукционной документации и ее доставку лицу, подавшему указанное заявление, посредством почтовой связи, в случае если это лицо указало на необходимость доставки ему копии аукционной документации посредством почтовой связи и составляет 150 рублей.

Реквизиты для внесения платы за предоставление аукционной документации:

ИНН 0545025606 КПП 055401001, УФК по РД (Управление имущественных отношений администрации городского округа «город Каспийск»)

№ лицевого счета 04033049870)

БИК 048209001, р\сч № № 40101810600000010021, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ- НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

КБК: 165 1 11 05034 04 0000 120, ОКТМО: 82720000

Назначение платежа:плата за предоставление аукционной документации.

**5.** Дата и начало рассмотрения заявок **16 мая 2018 года** **в** **1600.**

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе составляет три дня и завершается **18 мая 2018 года.**

Дата и время определения участников аукциона на участие в аукционе - **18 мая 2018 года.**

**6.** Дата и место проведения аукциона:

**Аукцион проводится 22 мая 2018 года в 1100 часовпо московскому времени** **в Управлении имущественных отношений администрации городского округа «город Каспийск» по адресу: РД, гор. Каспийск, ул. Орджоникидзе, 12, I этаж, каб. № 3.**

**7. Способ проведения торгов** – открытый по форме подачи предложения по цене лота и открытый по количеству участников. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Победителем аукциона признается участник, предложивший более высокую цену за предмет аукциона.

**8.** Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется каждую пятницу с 1500 до 1700 начиная с 20 апреля 2018 года и завершается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

**9.** Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора (Далее – заявитель).

**10.** Организатор аукциона, или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

**11.** Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных Правилами и приведенных а документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в Правилах;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=6AF444742AD2E64DD3760CE9486D6E1A2B34374AE30C2FC04901E37EA03C07D5DCBB4296ADaC19F) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

**12.** В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 15, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

**13.** Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которое установлено аукционной документацией.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено [законодательством](http://ivo.garant.ru/#/multilink/12173365/paragraph/258/number/0) Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://ivo.garant.ru/#/document/12125267/entry/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением перечисленных выше документов и сведений.

**14.**Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**15.** Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона.

**16.** В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**17.** В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

**18.** Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Внесенный задаток, организатор аукциона возвращает указанным заявителям в течение пяти рабочих днейс даты подписанияпротокола аукциона.

**19.**Аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией.

**20.** На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**21.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**22.** Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**Начальник Управления Хусруев М-Г. А.**

**« 12 » апреля 2018 года**