



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«МИГ»

проектирование и обследование в области строительства и архитектуры

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже

Директор

И.З. Рамазанов

**Главный инженер
проекта**

И.З. Рамазанов

2019г.



ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

28.06.2018
(дата)

28-06-18-940
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302

тел. (863) 264-17-51, факс (863) 292-33-13

sro_ufo_pr@aaanet.ru http://designers-sroufo.ru/

СРО-П-033-30092009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	0572021103 Общество с ограниченной ответственностью «МИГ» ООО МИГ Адрес места нахождения: 367000, Дагестан республика, г. Махачкала, ул. Нурадилова, д. 36, этаж 4 Реестровый номер: № 940 Дата регистрации в реестре членов: 05.06.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 23/18 заседания Правления СРО АС «ЮгСевКавПроект» от 05.06.2018 Дата вступления в силу: 22.06.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных,	Не имеет права

	технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Не имеет права Не имеет права
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (Стоимость работ по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Отсутствуют
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Отсутствуют

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

Ведомость рабочих чертежей		
№ п/п	Наименование	Примечание
01	Титульный лист	
02	Лицензия	
03	Ведомость рабочих чертежей	
04	Пояснительная записка	
10	Ситуационный план	
11	План 1 этажа	
12	План 2 этажа	
13	План 3 этажа	
14	План Кровли	
15	Фасад 1-5	
16	Фасад 5-1	
17	Фасад А-Е	
18	Фасад Е-А	
19	Фасад Визуализация 1	
20	Фасад Визуализация 2	
21	Фасад Визуализация 3	
22	Разрез 1-1	
23	Разрез 2-2	
24	Узлы 1 и 2	
25	Узлы 3 и 4	
26	Ведомость Окон	
27	Ведомость дверей	

						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Рамазанов И.				Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
Разраб.						АР		03		
						Ведомость рабочих чертежей		ООО "МИГ"		

Раздел "Архитектурные решения"

Содержание:

Текстовая часть

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

ж) описание решений по свето-ограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

Графическая часть

и) отображение фасадов;

к) цветовое решение фасадов (при необходимости);

л) поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений - для объектов непроизводственного назначения;

м) иные графические и экспозиционные материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

Проектом не предусматривается.

						-АР.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	

Текстовая часть

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Участок для строительства проектируемого 3-х этажного многоквартирного жилого дома с торговыми и жилыми помещениями на 1-м этаже расположен в г. Каспийск, МКР «Кемпинг», ул. Линия 44, №2 «А».

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание имеет размеры в осях 24 x 27 м.

Здание – 3-х этажное,

Высота 1-го этажа (от пола до пола) – 3.0 м.

Высота 2-3 этажей (от пола до пола) – 3.0 м.

Для МГН, пользующихся колясками на входе предусмотрен пандус.

В части первого этажа предусмотрены следующие помещения:

- Торговые помещения
- 2 жилые квартиры

На 2-3 этажах располагаются жилые квартиры:

Ширина марша лестницы – 1,2м. Высота ограждения – 1,2м. Расстояние между маршами в плане – 150мм.

Кровля скатная, не эксплуатируемая. Конструкция кровли выполняется по металлочерепицей. Верхний слой – гидроизоляция - из двух слоёв Техноэласт фирмы «ТехноНиколь». Водоотвод организованный, наружный. Водоотводных воронок – 4 шт.

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

Кровля скатная, не эксплуатируемая. Конструкция кровли выполняется по профилированным листам с трапецевидными гофрами. Верхний слой – гидроизоляция - из двух слоёв Техноэласт фирмы «ТехноНиколь». Водоотвод организованный, наружный. Водоотводных воронок – 6 шт. В слое стяжки предусмотрена молниеприемная сетка $\varnothing$ 8 с шагом не менее 12,0м. Опуски молниеприемной сетки предусмотрены с шагом не более 20,0м по периметру, на расстоянии не менее 3,0м от входов в здание.

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

Конструктивная схема –(колонны, монолитные плиты перекрытия). Каркас монолитный железобетонный. Фундамент – сплошной.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Наружные стены здания трехслойные. Внутренний слой - газоблоки толщиной 300 мм на цементно-песчаном растворе М50. Теплоизоляция плиты пенополистирольные ПСБ-С ГОСТ15588-86 - 130 мм. Наружный слой – облицовочный кирпич обычный корчневый.

Крыльца, лестницы выходов из подвала облицевать керамической напольной плиткой для наружных работ. Проектом предусмотрено ограждение крылец высотой 900мм

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

Защитой входов в здание от атмосферных осадков служат выступающие балконные плиты 2-го этажа.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические - металлическая противопожарная

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, шоколадного цвета, с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с одноклапачным стеклопакетом из стекла с твердым селективным покрытием.

Размеры оконных проемов:

2000x2000(h)

Эксплуатационные характеристики окон:

Класс по показателю сопротивления теплопередаче – Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51м²·°С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке – Г

Морозостойкое исполнение не требуется.

Отделка потолка всех помещений – затирка низа ж/б перекрытий, шпатлевка, окраска водоземulsionной краской ВД-ВА-24 Потолочная Эконом «Невские краски». Армирование кладки в штукатурных слоях отделки см. комплект КЖ1.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Жилая часть здания

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		7

Ориентация помещений по сторонам света и естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей в пределах норм. Расчет времени инсоляции, произведен по программе СИ-ТИС «Солярис-4».

Проветривание квартир – естественное сквозное.

Продолжительность инсоляции квартир соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 и обеспечена не менее, чем в одной жилой комнате.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная по звукоизоляционной упругой подложке, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						8
Инв. № подл.						-АР.ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. измер.	Итого
1	Строительный объем – всего	куб. м.	4616,89
2	Строительный объем надземной части	куб. м	4616,89
3	Площадь застройки	кв. м	515,99
4	Общая площадь здания	кв. м.	1463,26
5	Количество этажей	секций	3
6	Количество секций	штук	2
7	Количество квартир в здании	штук	18
8	Общая площадь квартир	кв. м.	1002,35
9	Жилая площадь квартир	кв. м.	545,23
10	Площадь торговых помещений	кв. м.	280,95

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

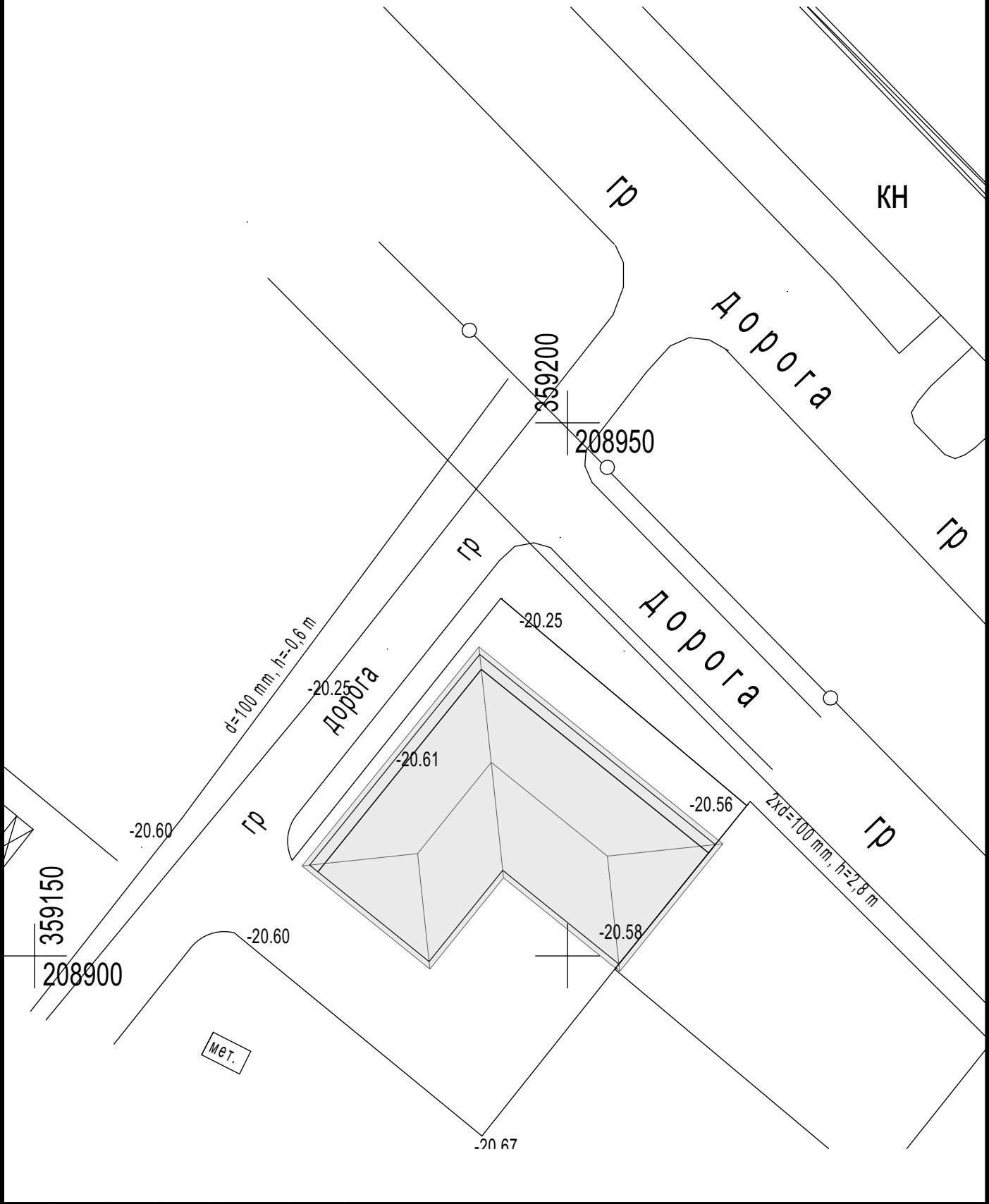
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

-АР.ПЗ

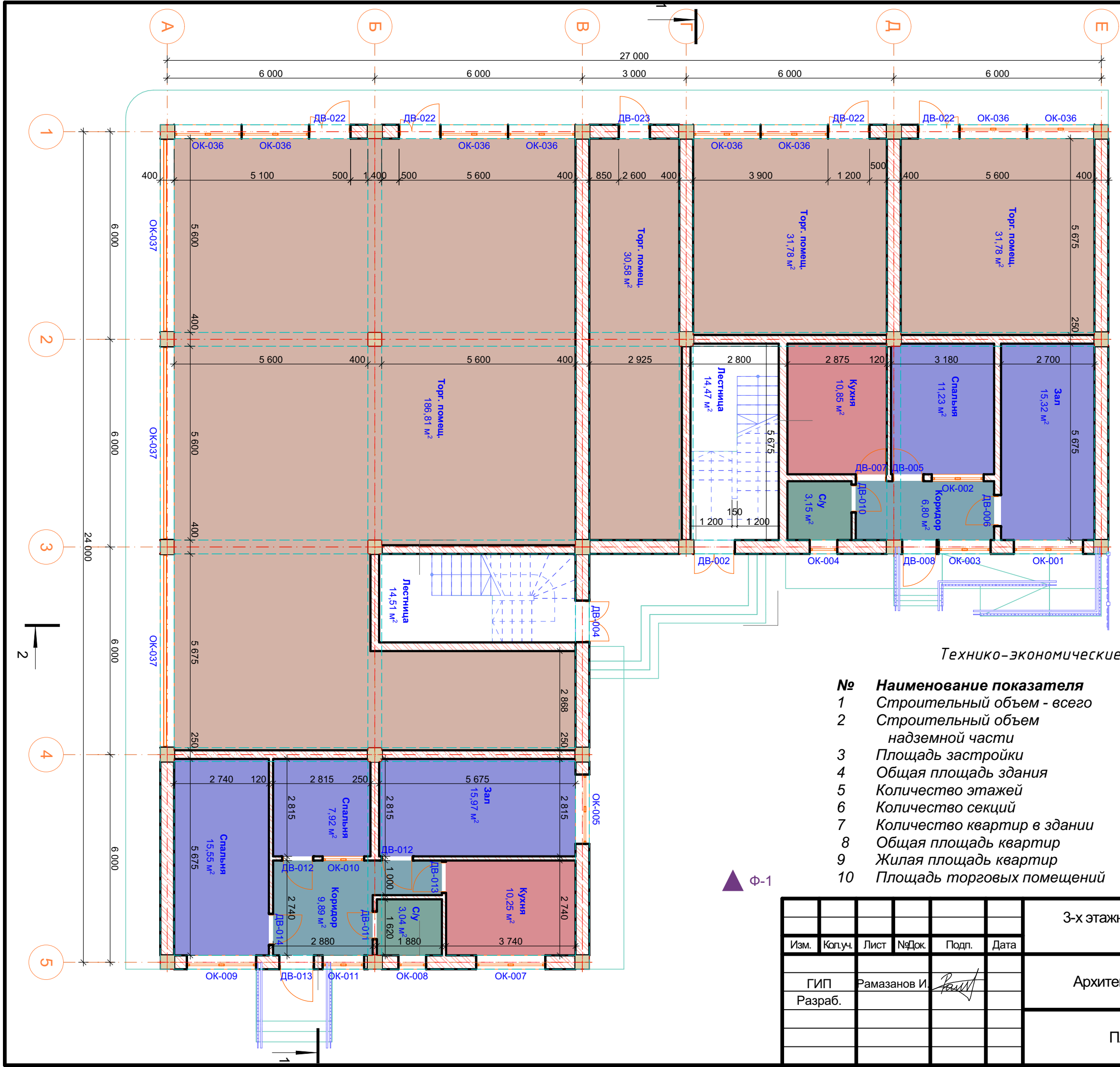
Лист

9

Ситуационный план



						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата					
ГИП		Рамазанов И.				Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
Разраб.								АР	10	
						Ситуационный план		ООО "МИГ"		



ТЭП			
№п/п	Название Зоны	ед. измер.	Площадь
	Зал		31,29
	Коридор		16,69
	Кухня		21,10
	Лестница		28,98
	С/у		6,19
	Спальня		34,70
	Торг. помещ.		280,95
			419,90 м²

Технико-экономические показатели

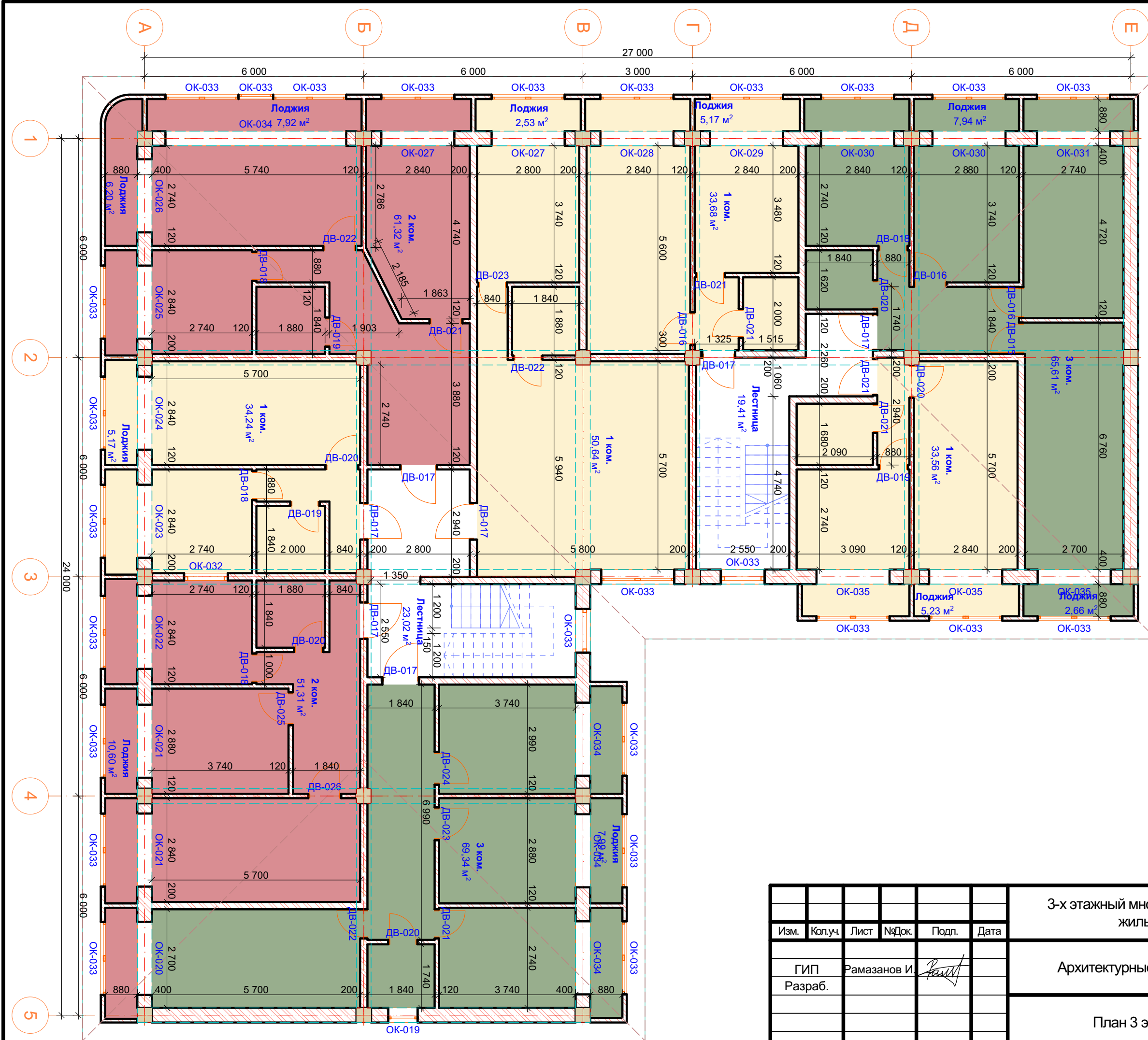
№	Наименование показателя	Ед. измер.	Итого
1	Строительный объем - всего	куб. м.	4616,89
2	Строительный объем надземной части	куб. м	4616,89
3	Площадь застройки	кв. м	515,99
4	Общая площадь здания	кв. м.	1463,26
5	Количество этажей	секций	3
6	Количество секций	штук	1
7	Количество квартир в здании	штук	18
8	Общая площадь квартир	кв. м.	1002,35
9	Жилая площадь квартир	кв. м.	545,23
10	Площадь торговых помещений	кв. м.	280,95

3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже						Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ГИП Разраб.	Рамазанов И.		АР	11	
									План 1 этажа		
									ООО "МИГ"		



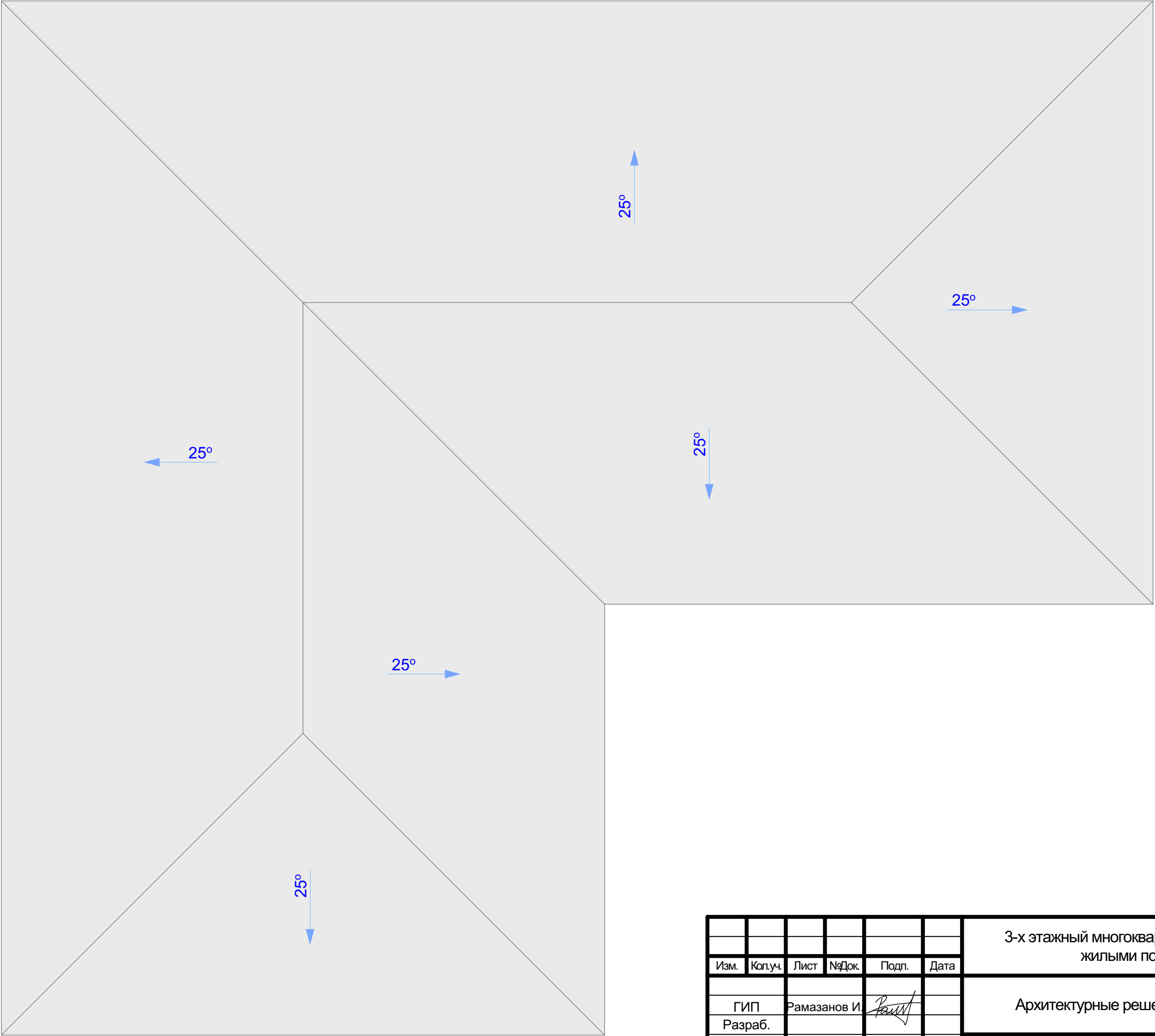
ТЭП			
№п/п	Название Зоны	ед. измер.	Площадь
	Зал		120,28
	Зал/Кухня		35,34
	Коридор		55,71
	Кухня		64,32
	Лестница		42,43
	Лоджия		59,99
	С/у		26,55
	Спальня		84,00
			488,62 м²

						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	12	
						План 2 этажа			
						ООО "МИГ"			



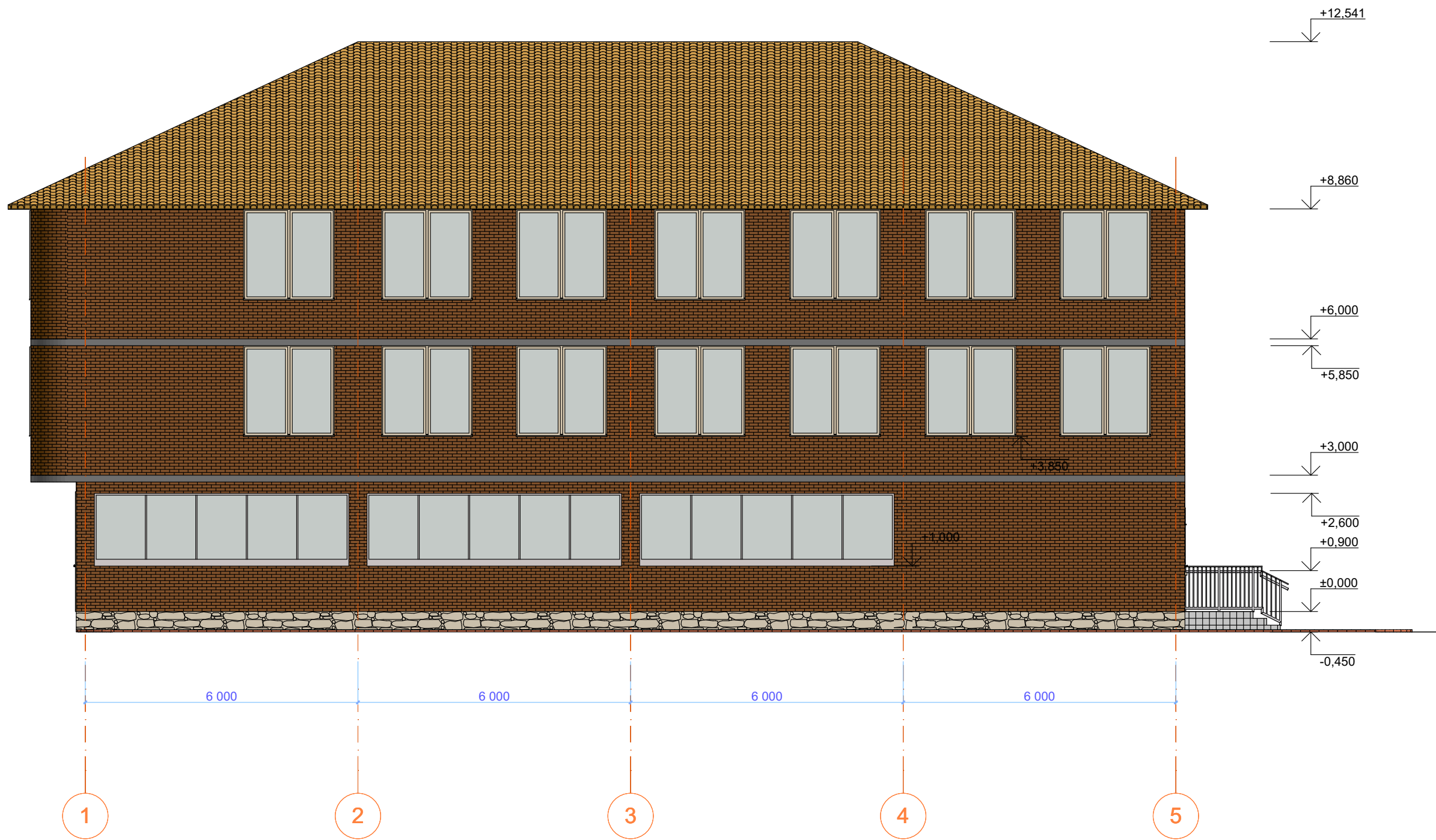
ТЭП			
№п/п	Название Зоны	ед. измер.	Площадь
	Зал		120,28
	Зал/Кухня		35,34
	Коридор		55,71
	Кухня		64,32
	Лестница		42,43
	Лоджия		59,99
	С/у		26,55
	Спальня		84,00
			488,62 м²

						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Разраб.	Рамазанов И.					АР	13	
						План 3 этажа		ООО "МИГ"	



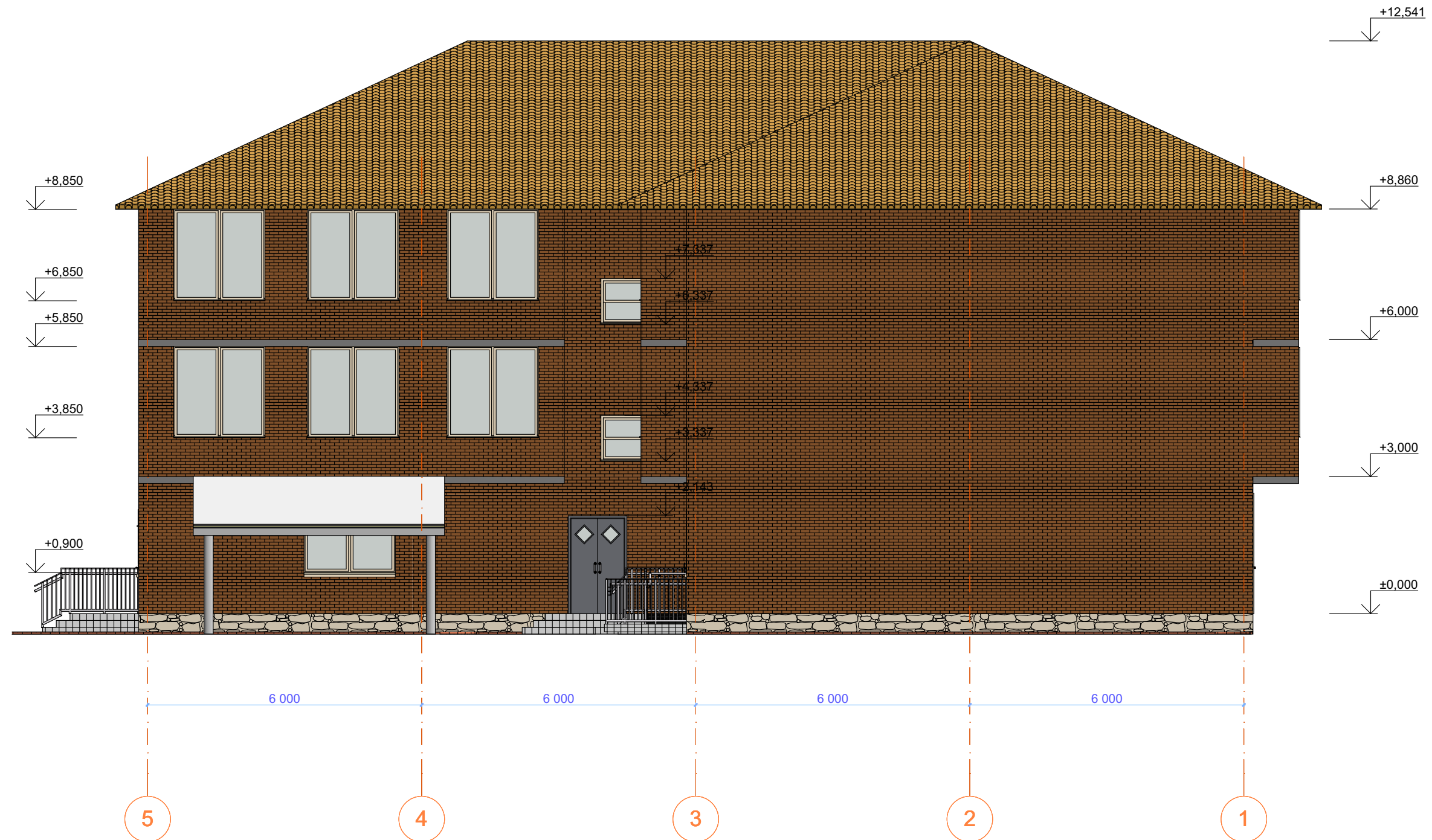
						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Разраб.	Рамазанов И.					АР	14	
						План Кровли		ООО "МИГ"	

Фасад 1-5



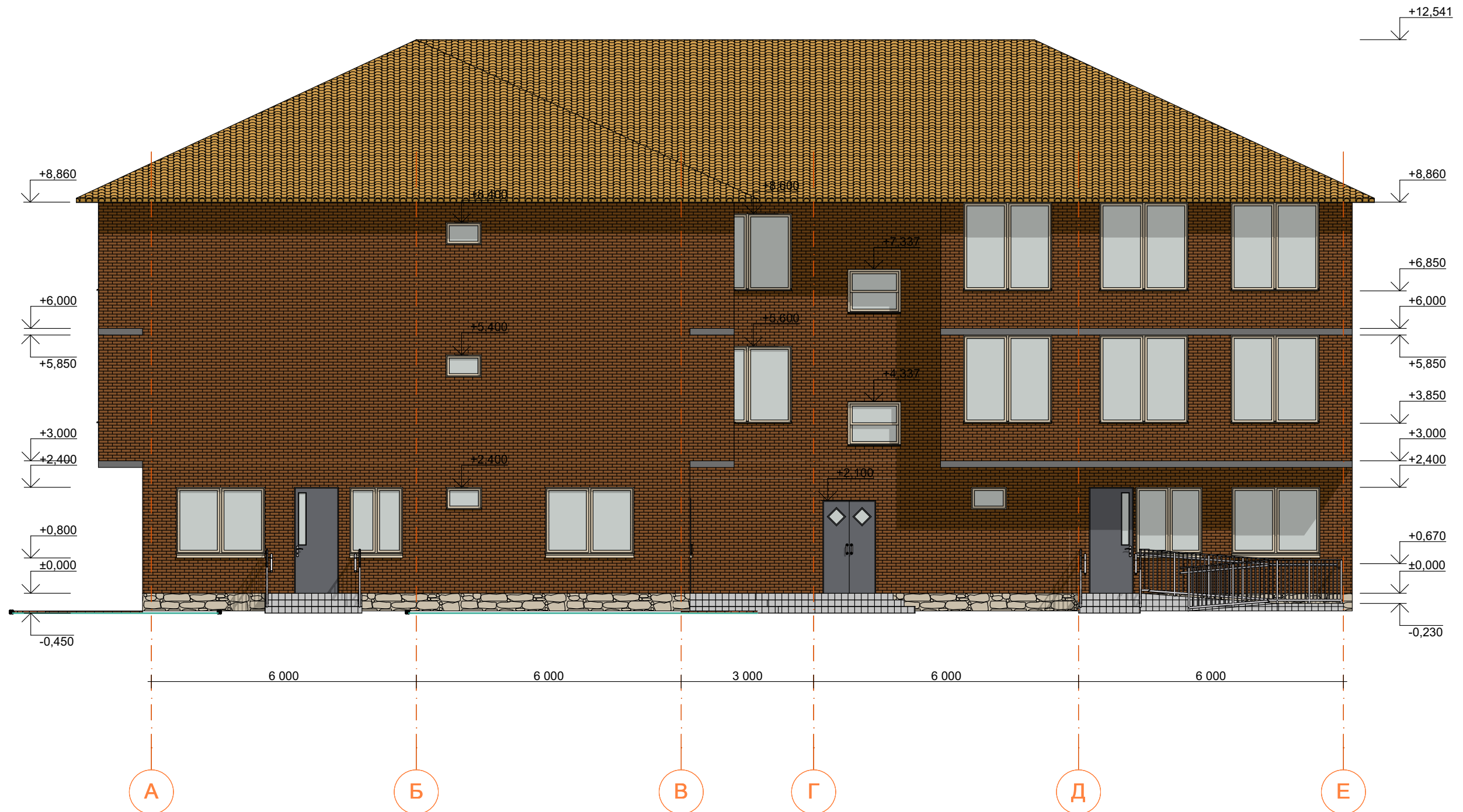
						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Разраб.	Рамазанов И.					АР	15	
						Фасад 1-5	ООО "МИГ"		

Фасад 5-1



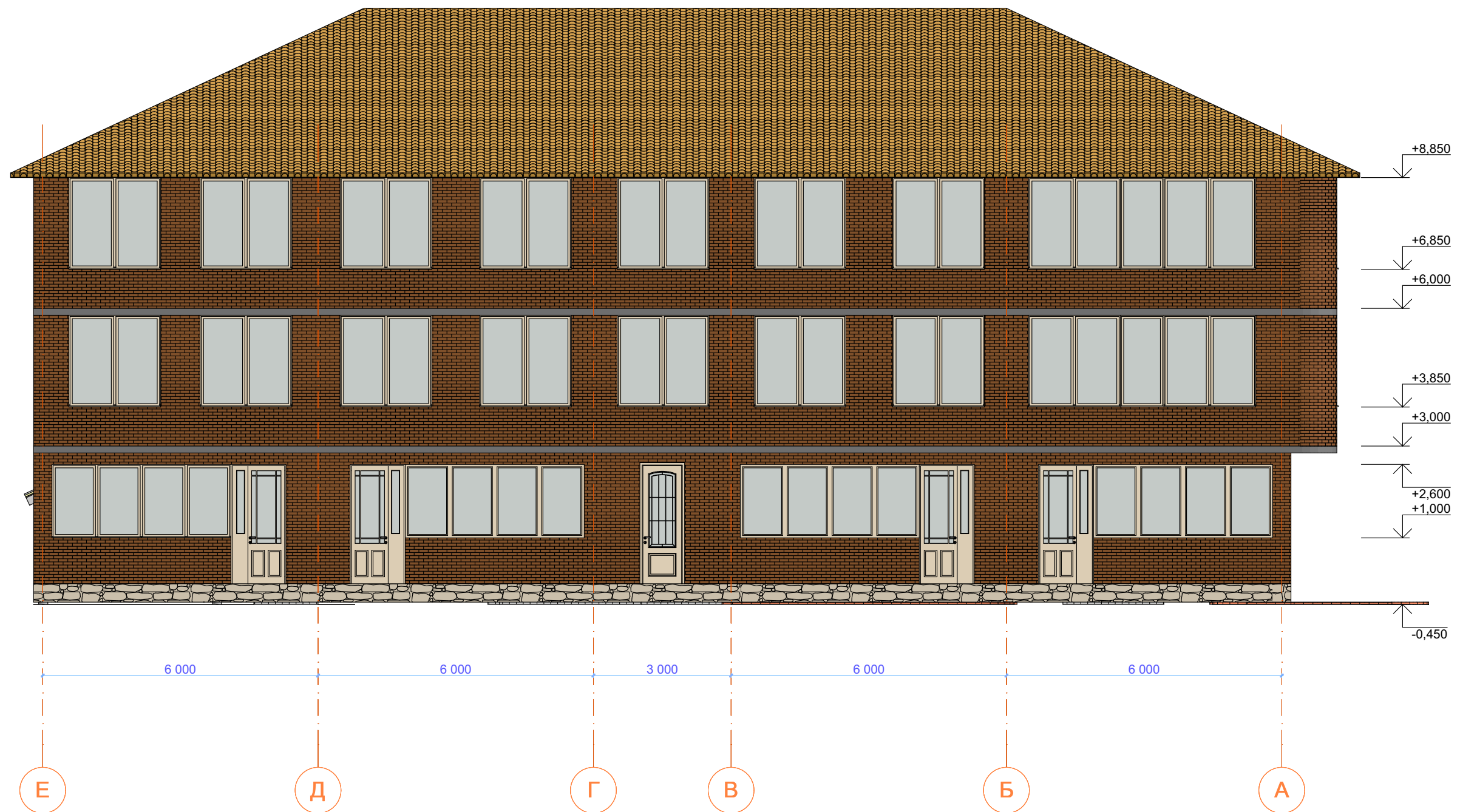
						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
ГИП		Рамазанов И.				Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
Разраб.						АР	16			
						Фасад 5-1	ООО "МИГ"			

Фасад А-Е



						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
ГИП		Рамазанов И.				Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
Разраб.						АР		17		
						Фасад А-Е		ООО "МИГ"		

Фасад Е-А



						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рамазанов И.						АР	18	
Разраб.						Фасад Е-А		ООО "МИГ"		

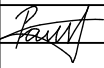


						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП Разраб.		Рамазанов И.				Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
								АР	19	
						Фасад Визуализация 1		ООО "МИГ"		

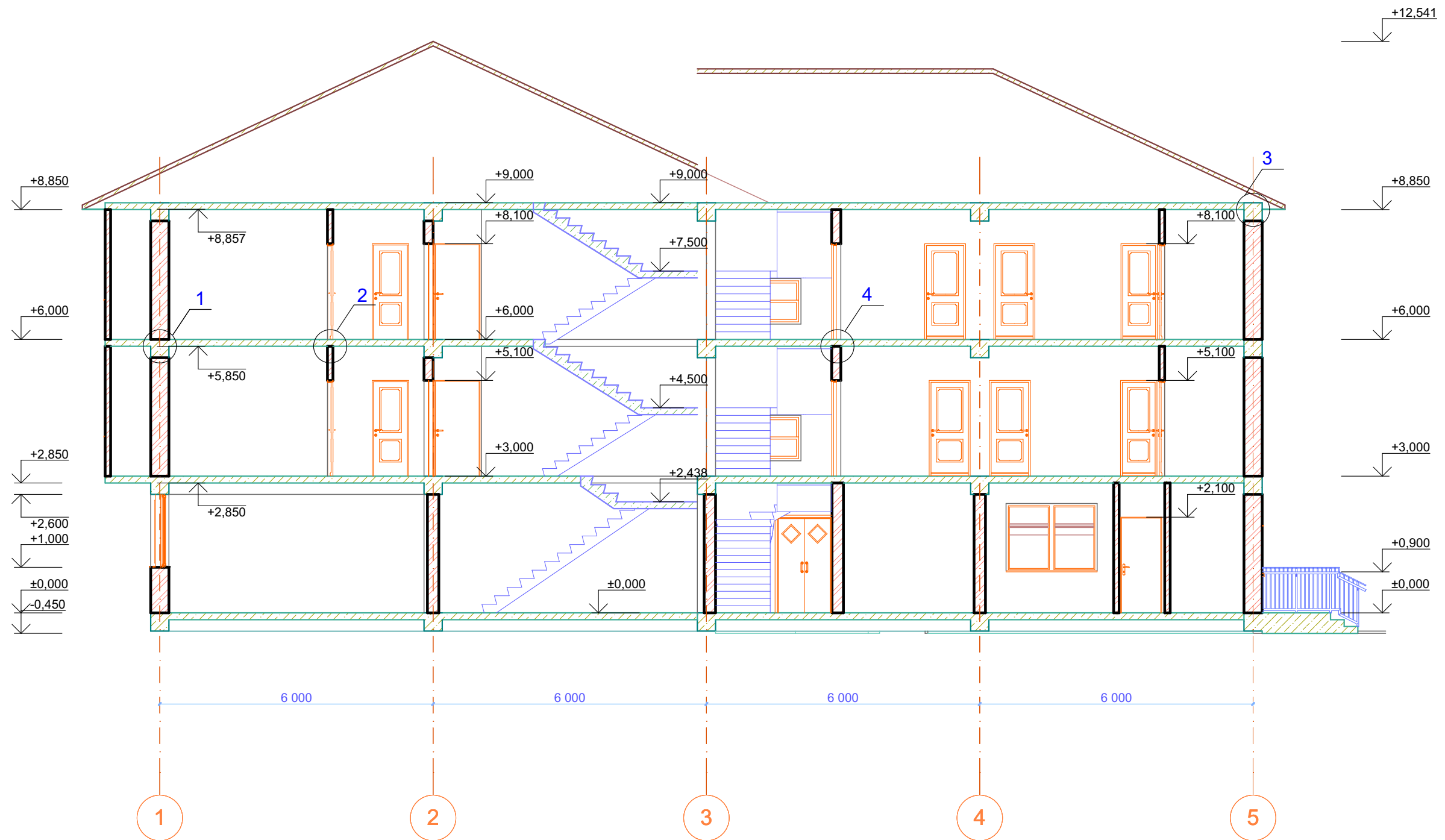


						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рамазанов И.				Архитектурные решения			АР	20	
Разраб.						Васад Визуализация 2			ООО "МИГ"		



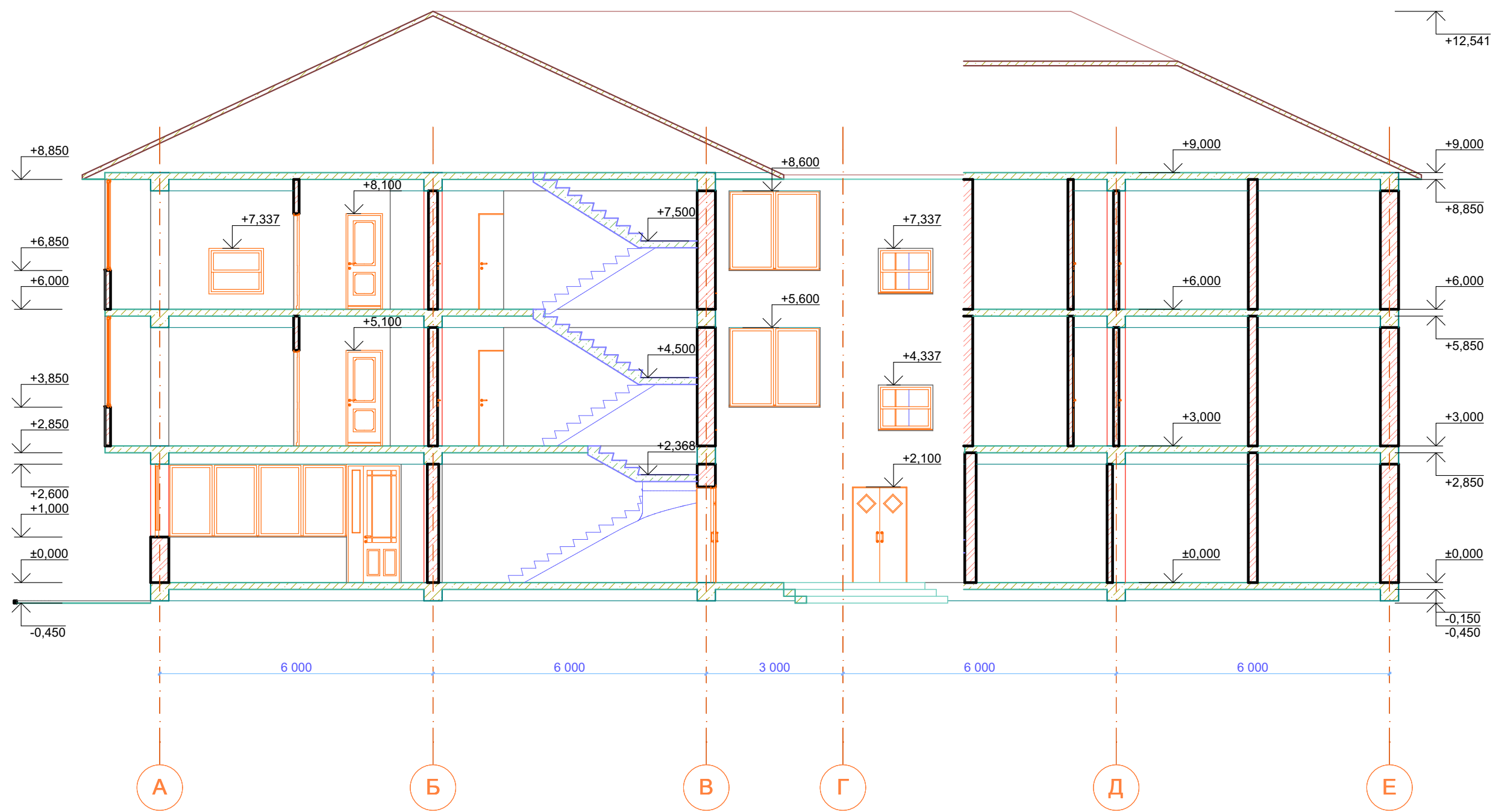
						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата						
ГИП Разраб.		Рамазанов И.				Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов	
								АР	21		
						Фасад Визуализация 3		ООО "МИГ"			

Разрез 1-1



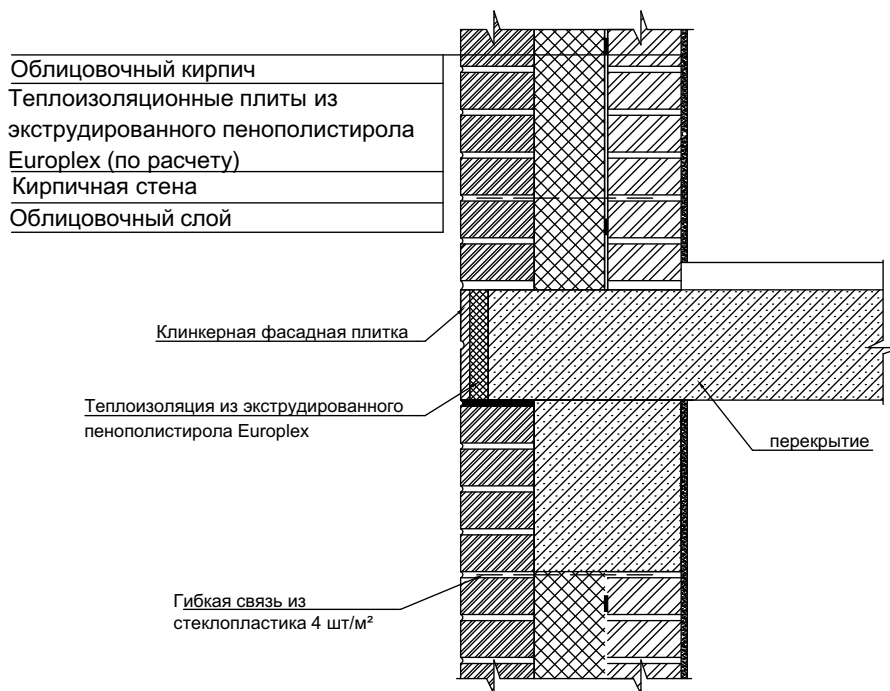
						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения		Стадия	Лист
ГИП		Рамазанов И.						АР	22
Разраб.									
						Разрез 1-1		ООО "МИГ"	

Разрез 2-2

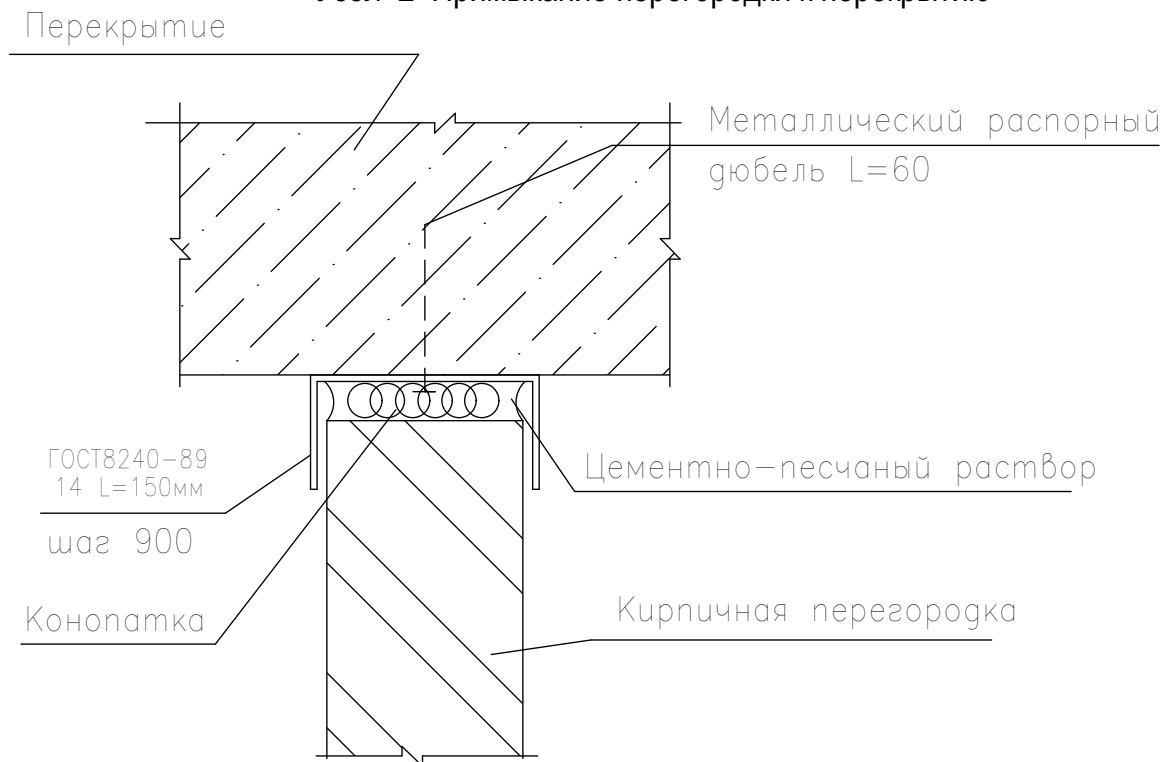


						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Разраб.	Рамазанов И.					АР	23	
						Разрез 2-2		ООО "МИГ"	

Узел 1 Утепление наружной стены



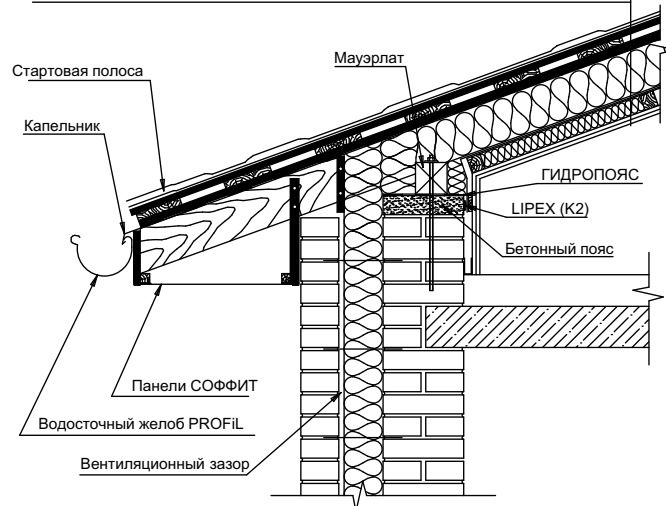
Узел 2 Примыкание перегородки к перекрытию



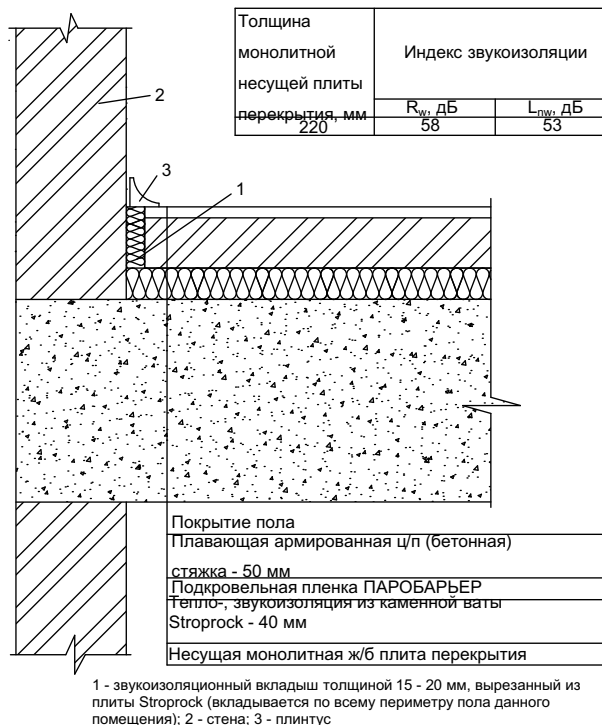
						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подп.	Подп.	Дата				
ГИП		Рамазанов И.		<i>Рамазанов И.</i>		Архитектурные решения		Стадия	Лист
Разраб.								АР	24
						Узлы 1 и 2		ООО "МИГ"	

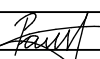
Узел 3 Примыкание крыши к стене

Металлочерепица
Подкладочный слой под битумную черепицу
Armourbase Pro
Сплошной настил - плиты OSB3
Контробрешетка
Обрешетка (вентзазор- 5 см)
Супердиффузионная мембрана ЕВРОБАРЬЕР™
Теплоизоляция из каменной ваты ROCKWOOL®
Подкровельная пленка ПАРОБАРЬЕР, проклейка
стыков строительной лентой LIPEX (K2)
Контрутепление из каменной ваты ROCKWOOL®
Внутренняя обшивка - гипсокартон

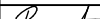


Узел 4 Звукоизоляция перекрытия



						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата					
						Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рамазанов И.						АР	25	
Разраб.						Узлы 3 и 4		ООО "МИГ"		

Ведомость Окон			
№ п/п	Окно	Размеры	Количество
ОК-001		2 000×1 500	1
ОК-002		1 500×1 500	1
ОК-003		1 500×1 500	1
ОК-004		800×500	1
ОК-005		2 000×1 500	1
ОК-007		2 000×1 500	1
ОК-008		800×500	1
ОК-009		2 000×1 500	1
ОК-010		1 200×1 500	1
ОК-011		1 200×1 500	1
ОК-019		800×500	2
ОК-020		2 000×2 600	2
ОК-021		2 000×2 600	4
ОК-022		2 000×2 600	2
ОК-023		2 000×2 600	2
ОК-024		2 000×2 600	2
ОК-025		2 000×2 600	2
ОК-026		2 000×2 600	2
ОК-027		2 000×2 600	4
ОК-028		2 000×2 600	2
ОК-029		2 000×2 600	2

						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Архитектурные решения		Стация	Лист	Листов
ГИП		Рамазанов И.				АР		26		
Разраб.						Ведомость Окон		ООО "МИГ"		

Ведомость Дверей				
№ п/п	Дверь	Ориентация	Размеры	Количество
ДВ-002		Л	1 200×2 100	1
ДВ-004		П	1 200×2 100	1
ДВ-005		П	900×2 100	1
ДВ-006		П	900×2 100	1
ДВ-007		Л	900×2 100	1
ДВ-008		Л	1 000×2 400	1
ДВ-010		Л	800×2 100	1
ДВ-011		Л	800×2 100	1
ДВ-012		П	900×2 100	2
ДВ-013		П	1 000×2 400	1
ДВ-013		П	900×2 100	1
ДВ-014		П	900×2 100	1
ДВ-015		П	855×2 100	2
ДВ-016		Л	850×2 100	2
ДВ-016		П	900×2 100	4
ДВ-017		Л	1 000×2 100	6
ДВ-017		П	1 000×2 100	6
ДВ-017		П	900×2 100	2
ДВ-018		Л	800×2 100	4

ДВ-019		П	800×2 100	2
ДВ-020		Л	800×2 100	4
ДВ-020		Л	900×2 100	2
ДВ-020		П	800×2 100	2
ДВ-020		П	900×2 100	2
ДВ-021		П	1 000×2 100	2
ДВ-021		П	800×2 100	8
ДВ-021		П	900×2 100	2
ДВ-022		Л	1 200×2 600	3
ДВ-022		Л	800×2 100	2
ДВ-022		Л	900×2 100	2
ДВ-022		П	1 200×2 600	1
ДВ-022		П	800×2 100	2
ДВ-023		П	800×2 100	2
ДВ-023		П	900×2 100	2
ДВ-023		П	900×2 600	1
ДВ-024		Л	900×2 100	2
ДВ-025		Л	900×2 100	2
ДВ-026		Л	900×2 100	2

						3-х этажный многоквартирный жилой дом с торговыми и жилыми помещениями на 1 этаже				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата					
ГИП		Рамазанов И.				Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
Разраб.								АР	27	
						Ведомость дверей		ООО "МИГ"		