

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАСПИЙСК»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

368300, г. Каспийск,
Орджоникидзе ул., 12

тел.: +7(87246)5-12-70, +7(87246)5-10-00,
факс: +7(87246)5-10-00

сайт: www.kaspivsk.org,
e-mail: kasp.info@vandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » 07 2023г.

№ 1023

**Об утверждении технического задания на разработку
инвестиционной программы АО "Единый оператор
Республики Дагестан в сфере водоснабжения и
водоотведения", город Каспийск**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Администрации городского округа «город Каспийск» от 12 ноября 2021 г. № 1224 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ «город Каспийск» на период до 2036 года», Администрация городского округа «город Каспийск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" на 2023-2026 годы, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Директору МБУ «Каспий-Медиа» Байрамову Р.Д. опубликовать настоящее Постановление в газете «Трудовой Каспийск», начальнику отдела межведомственного взаимодействия и информационной безопасности Муртазалиеву О.М. разместить на официальном сайте городского округа «город Каспийск» в сети «Интернет».

3. Постановление Администрации городского округа «город Каспийск» №771 от 30.05.2022 "Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения", город Каспийск" считать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа «город Каспийск» С.Р. Шахвалиева.
5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского
округа «город Каспийск»**

Б.И. Гонцов



**Техническое задание
на разработку Инвестиционной программы АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" на 2023 – 2026 годы**

Настоящее Техническое задание на разработку Инвестиционной программы АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" разработано в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты

1.1. Перечень объектов

Таблица 1

№ п/п	Место расположения подключаемого объекта (адрес объекта или кадастровый номер участка)	Наименование подключаемого объекта	Планируемая нагрузка подключаемого объекта, м ³ /сут.	Год подключения объекта
А.	Микрорайоны № 7, 8, 9, 10, 11			
1.1.1.	Микрорайон № 9 Кв.д. №: 05:48:000024-34	Детский сад 150 мест	12	2025

№ п/п	Место расположения подключаемого объекта (адрес объекта или кадастровый номер участка)	Наименование подключаемого объекта	Планируемая нагрузка подключаемого объекта, м3/сут.	Год подключе- ния объекта
1.1.2.	Микрорайон № 10 Кад. №: 05:48:000020:332	Многоквартирный дом участок.10363 м2	43,52	2025
Б.	Микрорайон "Хазар"			
1.1.3.	Кад. №: 05:48:000010:7201	17-15 - этажный. 3-подъездный многоквартирный дом на участке площадью 17000 м2	122,4	2025
В.	Центральная часть города			
1.1.4.	ул. Орджоникидзе № 8 Кад. №: 05:48:000032:108	Школа №1 реконструкция (дополнительный корпус)	40	2025
1.1.5.	ул. Назарова, 3 Кад. №: 05:48:000069:5	Средняя общеобразовательная школа №2 на 300 мест, реконструкции	6	2025
1.1.6.	ул. Назарова	Торговый центр «Дагестан»	20	2025
1.1.7.	ул. Приморская Кад. №: 05:48:000078:265	Общеобразовательная организация на 800 уч. мест	16	2025
1.1.8.	Микрорайон «Центральный»	Торговый центр	20	2025
1.1.9.	ул. А.Длиева, 2 Кад. №: 05:48:000086:130	Объект здравоохранения	10	2025

№ п/п	Место расположения подключаемого объекта (адрес объекта или кадастровый номер участка)	Наименование подключаемого объекта	Планируемая нагрузка подключаемого объекта, м3/сут.	Год подключе- ния объекта
1.1.10.	Район спорткомплекса А.Алиева	10-этажный комплекс апартаменты	96	2025
1.1.11.	Кад. №: 05:48:000090:279	Реконструкция стадиона «Груд»	50	2025
1.1.12.	ул. Комсомольская, 3А	Строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест	9,6	2025
Г.	Район мусульманского кладбища			
1.1.13.	Проспект И.Шамиля, 31А	Детский сад	16	2025
Д.	р-н СНТ "Урожай"			
1.1.14.	Кад. №: 05:48:000092:9524	Дошкольная образовательная организация на 250 мест	20	2025
1.1.15.	Кад. №: 05:48:000092:9525	Общеобразовательная организация на 500 уч. мест	10	2025
Е.	р-н СНТ "Восход"			
1.1.16.	ул. Промышленная №3 Кад. №: 05:48:000092:7696	Тренировочно - игровое поле	25	2025

№ п/п	Место расположения подключаемого объекта (адрес объекта или кадастровый номер участка)	Наименование подключаемого объекта	Планируемая нагрузка подключаемого объекта, м3/сут.	Год подключения объекта
Ж.	пгт Кирпичный			
1.1.17.	ул. Индустриальная. 26 Кад. №: 05:48:000011:8	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	50	2025
1.1.18.	В районе жилых домов войсковой части, район Кирпичного завода	Средне-этажная жилая застройка	60	2025
1.1.19.	Кирпичное шоссе Кад. №: 05:48:000062:278	Многоквартирный дом	122	2025
1.1.20.	Кирпичное шоссе Кад. №: 05:48:000062:279	Многokвартирный дом	122	2025
1.1.21.	Кирпичное шоссе Кад. №: 05:48:000062:280	Многоквартирный дом	122	2025

№ п/п	Место расположения подключаемого объекта (адрес объекта или кадастровый номер участка)	Наименование подключаемого объекта	Планируемая нагрузка	Год подключения объекта
1.1.22.	Индивидуальная застройка по территории г. Каспийска	СНТ: Лотос, Весна, Строитель, Восход. Приморский. Звездовод, Авангард, Урожай, Труд, Дагестан, Заря-2. СТ: Колос, Дружба.	837,25	2023-2026
3.	Микрорайон Уйташ			
1.1.23.	Кад. №: 05:09:000023:151122	Логистический центр на участке площадью 10543 м2	44,28	2026
	ИТОГО		1327,44	

1.2. Определение нагрузки подключаемых объектов

Планируемая нагрузка подключаемых объектов определена в м3/сутки в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, и расчетными нормативными расходами воды (сточных вод), определенными в соответствии со Сводом правил СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий", и может быть уточнена владельцами объектов при заключении договоров о подключении.

Договорная нагрузка подключаемых объектов определяется в м3/сут. и в м3/час и соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 в договорах о подключении и актах о подключении объектов заявителей, заключаемых и оформляемых в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645.

Фактическая нагрузка подключаемых объектов определяется по приборам учета или расчетным способом в соответствии с "Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод", утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

2. Планируемые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

Таблица 2

№ п/п	Наименование и размерность показателя	Расчётная формула определения показателя	Значение показателей до начала и после окончания реализации программы	
			до начала	после окончания
2.1. Показатели качества питьевой воды				
2.1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	Количество проб воды, отобранных в точках подачи воды в сеть и не соответствующих установленным требованиям, делённое на общее количество проб воды, отобранных в точках подачи воды в сеть	1,35	1,35
2.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	Количество проб воды, отобранных из распределительной водопроводной сети и не соответствующих установленным требованиям, делённое на общее количество проб воды, отобранных из распределительной водопроводной сети	4,53	4,53

№ п/п	Наименование и размерность показателя	Значение показателей до начала и после окончания реализации программы	
		до начала	после окончания
2.2.	Показатели качества очистки сточных вод		
2.2.1.	Доля сточных вод сбрасываемых в водный объект без очистки в общем объеме сточных вод, поступивших в централизованную систему водоотведения (%)	Объем сточных вод сброшенных в водный объект без очистки, деленный на объем сточных вод, поступивших в централизованную систему водоотведения	Показатели не устанавливались в связи с отсутствием ОСК у АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" на дату утверждения инвестиционной программы
2.2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)	Объем поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, деленный на объем поверхностных сточных вод, поступивших на ОСК	
2.2.3.	Доля проб сточных вод после их очистки, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы (%)	Объем сточных вод, не соответствующих установленным нормативам после их очистки, деленный на объем сточных вод, поступивших на ОСК	

№ п/п	Наименование и размерность показателя	Расчётная формула определения показателя	Значение показателей до начала и после окончания реализации программы	
			до начала	после окончания
2.3. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения				
2.3.1.	Количество перерывов в подаче холодной воды в местах исполнения обязательств гарантирующей организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на эксплуатируемых этой организацией объектах централизованной системы холодного водоснабжения. в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	Количество перерывов в подаче воды абонентам в год, продолжительностью более 4 часов каждый перерыв, делённое на протяжённость водопроводных сетей	2,6	2,5
2.3.2.	Удельное количество аварий в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	Количество аварий на канализационных сетях в год, делённое на протяжённость канализационных сетей	0,82	0,75
2.3.3.	Удельное количество засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	Количество засоров на канализационных сетях в год, делённое на протяжённость канализационных сетей	7,9	7,5
2.4. Показатели энергетической эффективности				
2.4.1.	Доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	Разница между объёмом воды, поданной в сети и объёмом воды, реализованной абонентам. делённая на объём воды, поданной в сети	16,9%	16,7%

№ п/п	Наименование и размерность показателя	Расчётная формула определения показателя	Значение показателей по началу и после окончания реализации программы	
			до начала	после окончания
2.4.2.	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть. (кВт*ч/м ³)	Расход электроэнергии, использованной в процессе подготовки питьевой воды до резервуаров чистой воды (РЧВ), делённый на объём воды, поданной в сети	0,24	0,24
2.4.3.	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	Расход электроэнергии, использованной на перекачку питьевой воды из РЧВ абонентам, делённый на объём воды, поданной из РЧВ в водопроводные сети	0,74	0,74
2.4.4.	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, поступивших на ОСК (кВт*ч/куб. м)	Расход электроэнергии, использованной на перекачку сточных вод от абонентов до ОСК, делённый на объём сточных вод, поступивших на ОСК	0,246	0,246

Примечание к таблице 2):

Фактические значения показателей Инвестиционной программы определено по данным МУП "Водоканал" (г.Каспийск) за 2021 год.

Плановые значения показателей Инвестиционной программы для АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" устанавливаются с учётом выполнения мероприятий Инвестиционной программы, направленных на достижение этих показателей.

Плановые значения показателей надёжности, качества и энергоэффективности могут быть уточнены в установленном порядке при разработке, корректировке и реализации инвестиционной программы.

3. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

3.1. Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие подключение объектов заявителей к этим системам

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятий, источником финансирования которых является плата за подключение	Целевые показатели, которые планируются достигнуть в результате выполнения мероприятий
А	Мероприятия, обеспечивающие подключение объектов к централизованной системе водоснабжения	Увеличение нагрузки объектов, подключенных к централизованной системе водоснабжения, на 1237,44 м³/сут
3.1.1.	Замена насосного агрегата с насосом 1Д1250-125 на раме с электродвигателем на насосной станции 2 подъема водоочистных сооружений	
3.1.2.	Монтаж дополнительного насосного агрегата с насосом 1Д1250-125 на раме с электродвигателем на насосной станции водоочистных сооружений	
3.1.3.	Замена насосного агрегата с насосом 1Д1250-125 на раме с электродвигателем на насосной станции 3 подъема	
3.1.4.	Замена насосного агрегата с насосом 1К100-65-250 на раме с электродвигателем на ВНС по ул. Ленина №56.	
3.1.5.	Замена насосного агрегата с насосом 1К100-65-250 на раме с электродвигателем на ВНС по ул. Ленина №50.	
3.1.6.	Замена насосного агрегата с насосом 1К100-65-250 на раме с электродвигателем на ВНС по ул. Ильишченко №5.	

№ п/п	Наименование мероприятий, источником финансирования которых является плата за подключение	Целевые показатели, которые планируются достигнуть в результате выполнения мероприятий
3.1.7.	Замена насосного агрегата с насосом 1 ДЗ20-50 на раме с электродвигателем на ВНС ЗТМ по ул. Байрамова	
3.1.8.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 90 мм, 110 мм и 325 мм, длиной = 550 м по ул. Мира до бульвара ДК Дардизель	
3.1.9.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 160 мм и длиной = 875 м по ул. Г.Цаасы от ул. Рабочая	
3.1.10.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 160 мм и длиной = 334 м по ул. Ленина от ул. Орджоникидзе до ул. Халилова. 10.	
3.1.11.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 325 мм и длиной = 300 м по ул. А. Султана до МКР «Кирпичный»	
3.1.12.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 325 мм и длиной = 600 мм по ул. Строительная от ул. Трудовая до школы №4.	
3.1.13.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 219мм и длиной = 400 м по ул. Ленина №56 – Ильяхенко.	
3.1.14.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 110 мм и длиной = 450 м по ул. Циолковского от ул. Трудовая до ул. Батырая	
3.1.15.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 160 мм и длиной = 1460 м по ул. Гатарина от ул. Батырая до ул. Махачкалинская	
3.1.16.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 325мм и длиной = 300 м по	

№ п/п	Наименование мероприятий, исполнением финансирования которых является плата за подключение	Целевые показатели, которые планируется достигнуть в результате выполнения мероприятий
3.1.17.	Техническое оснащение (приобретение оборудования, приборов, машин и механизмов, обеспечивающих выполнение и организацию работ по подключению объектов, увеличению мощности оборудования и пропускной способности сетей централизованной системы водоснабжения)	
Б.	Мероприятия, обеспечивающие подключение объектов к централизованной системе водоснабжения	Увеличение нагрузки объектов, подключенных к централизованной системе водоснабжения, на 1237,44 м ³ /сут.
3.1.18.	Замена двух насосов СМ 100-65-200/4 с электродвигателем мощностью 5,5 кВт на КНС «Техникум»	
3.1.19.	Замена двух насосов СМ 250-200-400/4 с электродвигателем мощностью 250 кВт на ГНС	
3.1.20.	Замена напорной канализации диаметром – 530 мм и длиной – 800 м по ул. Приморской от ГНС	
3.1.21.	Замена двух насосов СМ-200-200-400/4 с электродвигателем мощностью 250 кВт на КНС «Хазар»	
3.1.22.	Проектирование системы наружной канализации СНП: Лотос, Весна, Строитель, Восход, Приморский, Зверовод, Авангард, Урожай, Труд, Двигатель, Заря-2, СТ: Колод, Дружба	
3.1.23.	Техническое оснащение (приобретение оборудования, приборов, машин и механизмов, обеспечивающих выполнение и организацию работ по подключению объектов, увеличению мощности оборудования и пропускной способности сетей централизованной системы водоснабжения)	

3.2. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих достижение планируемых показателей качества, надёжности и энергоэффективности

Таблица 4

№ п/п	Наименование мероприятий, источником финансирования которых является нормативная прибыль, предусмотренная в тарифах на водоснабжение и водоотведение	Целевые показатели, которые планируется достигнуть в результате выполнения мероприятий
А.	Мероприятия, обеспечивающие достижение планируемых значений показателей качества питьевой воды в централизованной системе водоснабжения:	Доля проб питьевой воды, подаваемой в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям – не более 1,35%.
3.2.1.	Приобретение физико-химической и бактериологической лабораторий по контролю качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям – не более 4,53%.
Б.	Мероприятия, обеспечивающие достижение планируемых значений показателей качества надёжности и энергоэффективности в централизованной системе водоснабжения:	Количество перерывов в подаче холодной воды в местах исполнения обязательств гарантирующей организацией, возникших в результате аварий и повреждений на эксплуатируемых этой организацией объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год – не более 2,5 ед./км.
3.2.2.	Приобретение диагностической лаборатории по поиску утечек воды	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при её транспортировке в общем
3.2.3.	Техническое оснащение (приобретение машин и механизмов, обеспечивающих выполнение работ по устранению утечек воды и аварий), а также обеспечение организационных работ по достижению показателей надёжности, качества и энергоэффективности	

№ п/п	Наименование мероприятий, источников финансирования которых является нормативная прибыль, предусмотренная в тарифах на водоснабжение и водоотведение	Целевые показатели, которые планируются достигнуть в результате выполнения мероприятий
3.2.4.	Внедрение системы диспетчеризации оборудования и сооружений водоснабжения, технологического учета воды с установкой контрольных приборов учета воды и датчиков давления воды с возможностью передачи данных в диспетчерский пункт посредством GPRS/AN и GSM связи.	объеме воды, поданной в водопроводную сеть – не более – 16,7 % Удельный расход электроэнергии, потребляемой в процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущенной в сеть – не более 0,08 кВт*ч/м3.
В.	Мероприятия по защите централизованной систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и снижению последствий чрезвычайных ситуаций:	
3.2.5.	Проектирование и монтаж охранной системы видеонаблюдения (16 видеокамер и 4 монитора) водозабора на острове Рыбьем	Снижение рисков проникновения на территорию объекта посторонних лиц
3.2.6.	Реконструкция с заменой ограждения на территории водозабора с монтажом колючей проволоки по периметру территории водозабора на острове Рыбьем (периметр 5800 м)	
3.2.7.	Проектирование и монтаж охранной системы сигнализации от проникновения посторонних лиц, системы видеонаблюдения (6 видеокамер и 2 монитора) на площадке резервуаров на острове Туралли	
3.2.7.	Проектирование и монтаж колючей проволоки "Елочка" по периметру территории (периметр территории 600 м) на площадке резервуаров на острове Туралли	
Г.	Мероприятия, обеспечивающие достижение планируемых значений показателей качества очистки сточных вод в централизованной системе	

№ п/п	Наименование мероприятий, источником финансирования которых является нормативная прибыль, предусмотренная в тарифах на водоснабжение и водоотведение	Целевые показатели, которые планируются достигнуть в результате выполнения мероприятий
	водоотведение	
3.2.8.	Приобретение физико-химической и бактериологической лабораторий по контролю качества сточных вод.	Неполучение бесконтрольного превышения абонентами нормативов состава сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения, применение к абонентам мер ответственности за такое превышение.
Д.	Мероприятия, обеспечивающие достижение планируемых значений показателей надёжности и бесперебойности объектов централизованной системы водоотведения:	
3.2.9.	Техническое оснащение (приобретение машин и механизмов, обеспечивающих выполнение работ по устранению аварий и засоров на сетях), а также организацию работ по обеспечению надёжности и бесперебойности работы централизованной системы водоотведения	Удельное количество аварий в расчете на протяженность канализационной сети – не более 0,57 ед./км сетей в год
3.2.10.	Строительство канализационной сети Ду – 600 мм, длиной=580 метров и ЖБ труб 4х1,0 м, Кавказская от ул.Омерова до ул. Кавказская №24	Удельное количество засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год – не более 7,5 ед./км сетей в год

Примечание:

Перечень мероприятий и значения показателей, которые планируются достигнуть после реализации мероприятий, могут быть уточнены в установленном порядке при реализации инвестиционной программы.