

Утверждаю:

Председатель комиссии

по оценке обеспечения готовности к
отопительному периоду
потребителей тепловой энергии



А.В. Велиев

20.07.2026 год

ПРОГРАММА

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов потребителей тепловой энергии на территории городского округа «город Каспийск»

1. Целью программы является оценка готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов потребителей тепловой энергии – многоквартирные дома.
2. Проверка осуществляется в отношении потребителей тепловой энергии – многоквартирные дома в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее — Правила).
3. Работа комиссии по оценке обеспечения готовности потребителей тепловой энергии – многоквартирные дома к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее – Комиссия) осуществляется в соответствии с Положением о Комиссии на территории городского округа «город Каспийск» (Приложение № 1 к настоящей программе).
4. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов согласно приложению 2 к настоящей программе.
5. Потребители тепловой энергии – многоквартирные дома предоставляют заполненные оценочные листы (приложение № 4 к настоящей программе) и подтверждающие документы, в соответствии с требованиями Приказа.
6. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте готовности (приложение № 5 к настоящей программе).
7. В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта готовности, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки срока, указанного в пункте 13 Порядка, выдаётся паспорт готовности к отопительному периоду (приложение № 6 к настоящей Программе).
8. Потребители тепловой энергии – многоквартирные дома при не получении паспорта до **15 сентября 2026 г.**, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по оценке обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории городского округа «город Каспийск»

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по оценке обеспечения готовности потребителей тепловой энергии – многоквартирные дома к отопительному периоду 2026-2027 годов устанавливает права, обязанности и порядок работы комиссии по оценке обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создается и осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Порядок).

2. Права и обязанности членов комиссий

2.1. В состав комиссии входят Председатель комиссии, заместители Председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

2.2. Председатель Комиссии:

- 1) возглавляет работу Комиссии;
- 2) руководит деятельностью Комиссии;
- 3) подписывает акты проверки готовности к отопительному периоду;
- 4) организует контроль устранения перечня замечаний к выполнению требований по готовности в установленные сроки.

При отсутствии председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

2.3. Секретарь Комиссии:

- 1) организует проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии – многоквартирные дома;
- 2) оповещает членов Комиссии о проведении проверки готовности к отопительному периоду;
- 3) доводит до членов Комиссии программу проведения проверки;
- 4) оформляет Акт и Паспорт готовности.

2.4. Члены Комиссии:

- 1) знакомятся со всеми представленными в ходе проверки документами и материалами;
- 2) выносят предложения по вопросам проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии – многоквартирные дома;
- 3) подписывают акты проверки готовности к отопительному периоду.

2.5. Комиссия имеет право:

- 1) Проводить осмотр объекта оценки обеспечения готовности на предмет соблюдения требований пунктов 11.2, 11.5.16 приложения № 1 Приказа № 2234;
- 2) Оформлять результаты проведения осмотра объекта оценки обеспечения готовности.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если при проверке поступающих документов присутствуют все члены комиссии (включая председателя (или заместителя председателя) и секретаря).

3.2. Комиссия в срок не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности потребителей тепловой – многоквартирные дома энергии посредством размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой потребители тепловой энергии – многоквартирные дома обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил.

3.3. В течение 3 рабочих дней, после поступления в комиссию документов и оценочных листов от потребителей тепловой энергии – многоквартирные дома, комиссия направляет поступившие документы в единую теплоснабжающую организацию, для расчета индекса готовности и проверки оценочных листов.

3.4. Срок проверки оценочных листов и расчет индекса готовности потребителей тепловой энергии – многоквартирные дома составляет не более 10 календарных дней.

3.5. В течении 3 рабочих дней, после получения расчета индекса готовности от единой теплоснабжающей организации, комиссия устанавливает уровень готовности к отопительному периоду на основании рассчитанного значения индекса готовности:

уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности **меньше 0,8;**

уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности **меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;**

уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо **равен 0,9.**

3.6. Результаты оценки готовности оформляются в акте готовности, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки готовности.

3.7. К акту готовности прилагается заполненный оценочный лист.

3.8. Каждый член комиссии имеет один голос. Члены комиссии не могут воздержаться.

3.9. В случае, если член комиссии против подписания акта готовности, он должен оформить в письменной форме особое мнение с обоснованием своей позиции.

3.10. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в комиссию потребителями тепловой энергии – многоквартирные

дома, и данными единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит соответствующая система теплоснабжения, могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

3.11. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

3.12. После устранения замечаний, указанных в оценочном листе, комиссия проводит повторную проверку, по результатам которой составляется новый акт готовности и прилагается новый оценочный лист.

3.13. Срок проведения повторной проверки – **не более 10 календарных дней**.

3.14. Срок составления Акта готовности потребителей тепловой энергии – многоквартирные дома – **не позднее 10 сентября 2026 года**.

3.15. В случае не устранения замечаний, указанных в акте готовности, в установленный срок, комиссия в **течение 5 рабочих дней** со дня подписания акта готовности передает данные в отдел общепромышленного и горного надзора по Республике Дагестан Кавказское управление Ростехнадзора.

4. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией.

1. Теплоснабжающая организация представляет в МКУ «УЖКХ г. Каспийска» информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении № 3.

2. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2. Программы.

3. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в п.2, 5, 8 приложения 4. Информацию по выполнению требований, указанных в п. 1, 3, 4, 9, частично п. 10, 15, 17 приложения 4, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно в МКУ «УЖКХ г. Каспийска».

4. Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывке систем теплопотребления проводит осмотр объектов проверки.

5. Теплоснабжающая организация оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. потребителей и направляет его в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Каспийск» на рассмотрение комиссии.

6. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 Программы.

Приложение №2

к программе оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов
потребителей тепловой энергии городского
округа «город Каспийск»

График
проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

№ п/ п	Объекты, подлежащие проверке	Количество проверяемы х юридически х лиц	Количество о объектов	Сроки проведения оценки обеспечени я готовности
1.	Жилищный фонд (многоквартирные дома, далее МКД)	71	594	с 25.07.2026 по 30.08.2026
1.1	МКД (по графику управляющих организаций)	71	594	с 25.07.2026 по 30.08.2026
2.	Учреждения социальной сферы, в том числе:			
2.1	Общеобразовательны е учреждения	49	49	с 25.07.2026 по 30.08.2026
3.	Теплоснабжающие организации	4	4	с 25.08.2026 по 15.09.2026

Приложение №2
к программе оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов
потребителей тепловой энергии на
территории городского округа «город
Каспийск

Перечень
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии,
в отношении которых проводится оценка обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименований предприятий, организаций, учреждений, объектов
Теплоснабжающие организации	
1.	ООО «Каспий Тепло Сервис»
2.	ООО УК «Семейный»
3.	ООО УК «Каспий- Уют»
4.	ООО УК «Партнер»
Общеобразовательные учреждения	
1	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение городского округа «город Каспийск» «СОШ № 1 им. М.М. Магомедова»
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2 имени героя Советского союза А.А. Назарова» (МБОУ СОШ № 2)
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «город Каспийск» «Средняя общеобразовательная школа №3 им. Гаджибекова А.И.» (МБОУ СОШ № 3)
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «город Каспийск» «Средняя общеобразовательная школа №4 им. Героя Советского Союза Магомед-Загида Абдулманапова» (МБОУ СОШ № 4)
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «город Каспийск» «СОШ № 5»

6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «город Каспийск» «Средняя общеобразовательная школа №6 им. Омарова М.О.» (МБОУ СОШ № 6)
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «город Каспийск» «Каспийский лицей им. Амет-Хана Султана» №8» (МБОУ лицей № 8)
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «город Каспийск» «Средняя общеобразовательная школа №9 им. Героев России - пограничников» (МБОУ СОШ № 9)
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное казенное учреждение «Специальная коррекционная) общеобразовательная школа №10 (МОКУ С (К)ОШ № 10)
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «город Каспийск» «Каспийская гимназия №11 им. Сулеймана Стальского» (МБОУ «Гимназия №11)
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «город Каспийск» «Каспийская гимназия №12 им. Анвара Аджиева» (МБОУ «Гимназия №12)
12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №13» (МБОУ СОШ № 13)
13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Лицей № 14 им. М.М. Громова
14	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №15» (МБОУ СОШ № 15)
15	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «город Каспийск» «Каспийская гимназия №16 им. Магомеджанова М.К. (МБОУ «Гимназия №16)
16	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «город Каспийск» «Каспийская гимназия им. Героя РФ А.М. Магомедтагирова (МБОУ «Каспийская Гимназия)
17	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «город Каспийск» Кадетская Морская Школа Интернат им. Героя Советского Союза М.И. Гаджиева (КМШИ)
	Общеобразовательные дошкольные учреждения
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3 «Аленушка»

2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «ЦРР-детский сад №5 Гусельки»
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «ЦРР детский сад № 7 Ласточка»
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №8 Дюймовочка»
5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение ЦРР «Детский сад №10 Ивушка»
6	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение ЦРР «Детский сад № 11 «Светлячок»
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №12 «Юлдуз»
8	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение ЦРР «Детский сад №14 «Журавленок»
9	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение ЦРР «Детский сад №15 «Незабудка»
10	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение №1(находится в детск. Саду № 37)
11	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №16 «Чебурашка»
12	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №17 «Буратино»
13	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №21 «Радуга»
14	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский Сад №22 «Солнышко»
15	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение ЦРР «Детский сад №23 «Лесная сказка»
16	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение ЦРР «Детский сад №24 «Ромашка»
17	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение ЦРР «Детский сад №25 «Джейран»
18	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №26 «Родничок»
19	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение ЦРР «Детский сад №28 «Якорек»

20	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение ЦРР «Детский сад №29 «Дельфинчик»
21	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №30 «Звёздочка»
22	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №31 «Улыбка»
23	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №32 «Соколенок»
24	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №33 «Юбилейный»
25	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №34 «Капитошка»
26	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 35 «Планета детства»
27	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №36 «Лучик»
28	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №37 «Золотой ключик»
Учреждения дополнительного образования	
1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Станция юных натуралистов» (МБУ ДО СЮН)
2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «город Каспийск» «Детская юношеская спортивная школа» (МБУ ДО ДЮСШ)
3	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа им. Агабабова» «МБОУ ДХШ»
4	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Школа искусств»
5	Библиотеки
6	ДШЭП, ЦДТТ, ДДТ

Приложение №4
к программе оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов
потребителей тепловой энергии
на территории городского округа «город Каспийск»

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии,
теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию,
теплоноситель для использования на принадлежащих им теплопотребляющих установках

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Разъяснения по расчетам показателей готовности	Значение (заполняется комиссией)	Замечания (в случае наличия сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Ипотр=Кзакон о тепл*0,85+Кжил фонд*0,06+Кгаз*0,02+Кпредп*0,05+Кплан*0,02	1	
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила);	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл=Кбезопасн*0,8+Крежим*0,03+Кзадолж*0,15+Кучет*0,02	1	

1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кбезопасн	Кбезопасн=Кпромыв*0,31+Кгидр*0,31+Карм*0,01+Котв*0,01+Киспыт*0,31+Кперечень*0,01+Кэспл/п роизв.инстр*0,01+Кпаспо рт.тепл.пункт*0,01+Кшт* 0,01+Крегул.темпер*0,01	1	
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	Кпромыв	Наличие – 1 Отсутствие – 0 Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	1	
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Кгидр	Наличие – 1 Отсутствие – 0 Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	1	
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих непопорежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котв	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	Киспыт	Наличие – 1 Отсутствие – 0 Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	1	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Кперечень	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	

1.1.7	тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К эспл/произв. инстр	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
	1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	К паспорт.тепл. пункт	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
	1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	К шт	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	К регул.темпер	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1		

1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Крежим	Крежим=0,5*Кврез+0,5*Ктех.готов	1
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Ктех.готов	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	Кзадолж	Кзадолж=Кдоговор*0,05+Ксвер*0,95	1

1.3.1	Федерального закона о теплоснабжении)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Кдоговор	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Ксвер	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Кучет	Кучет=Кпровер.уз.уч*0,5 +Кпровер.кип*0,5	1
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Кпровер.уз.уч	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Кпровер.кип	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд	Кжил.фонд=Кконтур*0,7 +Кдезинф*0,3	1

2.1	жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Контур	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения и акты о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Клзиф	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	Кгаз	Кгаз=Кдым.вент*0,5+Кдог.ов.тех.обсл*0,5	1
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Кдым.вент	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1

[illegible]

5	безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Клан	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)						

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
____/____ гг.

20__ г.

"__" ____

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от "__" ____ 20__ г., утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с "__" ____ 20__ г. по "__" ____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;

2. _____;

NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки готовности	обеспечения	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.		
2.		
NN		

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, обеспечения готовности	подлежащее оценке	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

--	--

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель

КОМИССИИ:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены

КОМИССИИ:

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

" " _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи
Руководителя в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Приложение № 6
к программе оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов
потребителей тепловой энергии –
многоквартирные дома на территории
городского округа «город Каспийск»



ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2026-2027 года

г. Каспийск

« _____ » _____ 2026 г.

Выдан:

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
- NN _____ ;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду

Акт проверки готовности к отопительному периоду от « _____ » _____ 2026 № _____

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)