



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «город Каспийск»
от «11» 09 2019 г. № 1041

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа «город Каспийск»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение утверждено в целях определения правовых и экономических основ муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа «город Каспийск», установления форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и порядка ее оказания органами местного самоуправления, повышения инвестиционной активности и привлекательности на территории города, гарантии обеспечения и защиты интересов инвесторов вне зависимости от их организационно-правовой формы собственности.

1.2. Правовую основу регулирования инвестиционной деятельности на территории городского округа «город Каспийск» составляют законодательство и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Дагестан и городского округа «город Каспийск» в сфере регулирования инвестиционной деятельности, настоящее Положение.

2. Основные понятия и термины

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

-инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

-инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

-капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

-инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по

осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта (бизнес-план);

-приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, суммарный объем капитальных вложений в который соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, включенный в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации;

-срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

-совокупная налоговая нагрузка - расчетный суммарный объем денежных средств, подлежащих уплате в виде федеральных налогов (за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории Российской Федерации) и взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации) инвестором, осуществляющим инвестиционный проект, на день начала финансирования инвестиционного проекта.

-инвесторы - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

-заказчики - инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

-субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также международные организации;

-объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

-бюджетная эффективность инвестиционного проекта - величина уплаченных налогов и сборов в бюджетную систему с дополнительной налоговой базы, созданной в результате реализации инвестиционного проекта;

-инвестиционное соглашение - документ, регулирующий отношения между Администрацией городского округа «город Каспийск» (далее - Администрация), инвесторами и иными заинтересованными лицами по оказанию муниципальной поддержки инвестора;

-муниципальная поддержка инвестиционной деятельности - законодательно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории городского округа «город Каспийск»;

-режим наибольшего благоприятствования - совокупность мер поддержки органом местного самоуправления инвестиционных проектов с целью их скорейшей окупаемости;

3. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

- объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;
- обязательности исполнения принятых решений;
- взаимной ответственности Администрации и субъектов инвестиционной деятельности;
- сбалансированности публичных и частных интересов;
- доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором.

4. Условия, направления и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

4.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется при следующих условиях:

- наибольшей бюджетной эффективности инвестиционного проекта;
- соответствия инвестиционного проекта, в первую очередь, приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования городской округ «город Каспийск» при равной бюджетной эффективности;
- наличия заключения государственной экспертизы инвестиционного проекта в случаях, предусмотренных законодательством РФ;
- создание новых рабочих мест и производств;
- принятия Администрацией решения об оказании муниципальной поддержки инвестиционного проекта на территории городского округа.

4.2. Приоритетными направлениями инвестирования в экономику муниципального образования городской округ «город Каспийск» являются:

- промышленное производство;
- жилищно-коммунальное хозяйство;
- транспорт, модернизация и развитие транспортной инфраструктуры;
- строительство новых объектов социального назначения, объектов жилищного строительства;
- внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий;
- деятельность в области спорта, туризма, отдыха и развлечений.

4.3. Муниципальная поддержка субъектам инвестиционной деятельности на территории городского округа может осуществляться в следующих формах:

- предоставление налоговых льгот по уплате налогов и сборов в части сумм, поступающих в местный бюджет, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. По согласованию с органами местного самоуправления

городского округа инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории города, могут получить льготу на уплату земельного налога;

- предоставление муниципальных гарантий (поручительств) в обеспечение возврата привлекаемых денежных средств, возникающих в процессе осуществления инвестиционного проекта, в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и Положением о муниципальных гарантиях городского округа «город Каспийск», утвержденного Решением собрания депутатов городской округ «город Каспийск» от 12.03.2009 г. № 139. Муниципальные гарантии по обеспечению обязательств инвесторов перед третьими лицами могут быть предоставлены в случае реализации ими приоритетного инвестиционного проекта;

- предоставление в аренду земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию городской округ «город Каспийск», по льготным ставкам. Расчет арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных инвесторам, реализующим инвестиционные проекты в приоритетных направлениях, производится в соответствии с Основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Каспийск» и Правилами определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «город Каспийск», утвержденными Решением собрания депутатов городской округ «город Каспийск» от 16.06.2015 г. № 237;

- предоставление льгот при аренде объектов недвижимости муниципальной собственности района в соответствии с действующим законодательством;

- вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

- защита интересов инвесторов;

- иные нефинансовые формы муниципальной поддержки в пределах компетенции органов местного самоуправления в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (информационная, консультационная и организационная муниципальные поддержки).

4.4. Муниципальная поддержка предоставляется инвесторам на срок окупаемости проекта, но не более трех лет, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

5.Порядок приобретения права на муниципальную поддержку

5.1.Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в адрес руководителя Администрации заявление с кратким технико-экономическим описанием инвестиционного проекта и заявляемых форм муниципальной поддержки (приложение №2).

5.2.Администрация после рассмотрения инвестиционного проекта принимает решение об оказании либо отказе муниципальной поддержки

инвестору. Положительное решение оформляется в форме постановления Администрации.

5.3.Муниципальная поддержка инвестиционного проекта на территории муниципального образования городской округ «город Каспийск» осуществляется на основании инвестиционного соглашения, заключаемого между Администрацией и инвестором.

6.Порядок приостановления и (или) досрочного прекращения оказания муниципальной поддержки

6.1.Приостановление и (или) досрочное прекращение оказания муниципальной поддержки производится по следующим основаниям:

- существенное нарушение получателем муниципальной поддержки условий инвестиционного соглашения, в том числе не достижение показателей бюджетной эффективности инвестиционного проекта по итогам прошедшего финансового года или иного периода, определенного в инвестиционном соглашении;

- непредставление получателем муниципальной поддержки отчета о реализации инвестиционного проекта;

- реорганизация получателя муниципальной поддержки, которая влечет изменение условий инвестиционного соглашения;

- возбуждение в отношении получателя муниципальной поддержки производства о несостоятельности (банкротстве);

- иные основания, предусмотренные инвестиционным соглашением.

6.2.Приостановление и (или) досрочное прекращение оказания муниципальной поддержки производится на основании соответствующего постановления Администрации. Постановление о приостановлении муниципальной поддержки должно определять сроки приостановления и условия возобновления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

7.Права и обязанности инвесторов

7.1.Инвесторы - получатели муниципальной поддержки имеют равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ «город Каспийск», в том числе на:

- самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

- владение, пользование и распоряжение объектами инвестиций и результатами осуществленных инвестиций;

- объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- передачу по договору своих прав на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и

органам местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан;

- получение налоговых льгот и других видов муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ним иными муниципальными правовыми актами.

- осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

- осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Инвесторы - получатели муниципальной поддержки обязаны:

- использовать средства, направляемые на инвестиционную деятельность, по целевому назначению;

- соблюдать в процессе инвестиционной деятельности требования законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и муниципальных правовых актов муниципального образования городской округ «город Каспийск»;

- выполнять своевременно и в полном объеме договорные и иные принятые на себя обязательства;

- уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ «город Каспийск»;

- вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном законом порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

- в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

- в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством;

- в случае предоставления финансовой или имущественной формы муниципальной поддержки ежеквартально предоставлять в Администрацию отчеты о реализации инвестиционных проектов (приложение №3).

7.3. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Права и обязанности Администрации

8.1. Администрация имеет право на:

- осуществление контроля за реализацией инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ «город Каспийск» в пределах своей компетенции, установленной законодательством;

-проведение экспертизы инвестиционных проектов и привлечение специалистов для ее осуществления;

-принятие решения о приостановлении, прекращении оказания муниципальной поддержки и об исключении из муниципального реестра инвестиционных проектов муниципального образования городской округ «город Каспийск» в случаях, установленных настоящим Положением;

-осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

-осуществление других прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и инвестиционным соглашением.

8.2.Администрация обязана:

-соблюдать требования федерального, регионального законодательства, настоящего Положения и условия инвестиционного соглашения.

9.Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций

9.1.Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций осуществляются на территории муниципального образования городской округ «город Каспийск» в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Дагестан в сфере регулирования инвестиционной деятельности.

9.2.Органы местного самоуправления муниципального образования городской округ «город Каспийск» в пределах своей компетенции:

-обеспечивают стабильность прав инвесторов на период действия инвестиционного соглашения об оказании муниципальной поддержки;

-гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности, защиту капитальных вложений.

-не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.Учет и контроль предоставляемой муниципальной поддержки реализации инвестиционных проектов

10.1.Получатели муниципальной поддержки, заключившие инвестиционное соглашение, ежеквартально, с момента предоставления муниципальной поддержки и до ее завершения, представляют в Администрацию отчет о ходе реализации инвестиционного проекта и использовании предоставленных средств согласно приложению №2.

10.2.Общий мониторинг реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ «город Каспийск» осуществляет Организационно-проектное управление Администрации

10.3.Отраслевые отделы Администрации ведут мониторинг надлежащего исполнения сроков и условий реализации инвестиционных соглашений и

ежемесячно направляют результаты мониторинга с выявленными нарушениями в экономический отдел для подготовки сводного отчета.

10.4.Сводный отчет по выявленным нарушениям рассматривается на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата в МО городской округ «город Каспийск».

11.Заключительные положения

11.1.Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникающим после введения его в действие.

11.2.Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ «город Каспийск» допускается исключительно путем внесения изменений в настоящее Положение.



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа «город Каспийск»
от «11» 09 2019 г. № 1071

Главе
городского округа «город Каспийск»

Заявление
об оказании муниципальной поддержки

В соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа «город Каспийск» прошу оказать муниципальную поддержку в форме

Наименование организации _____

Ф. И.О. руководителя _____

Юридический адрес и реквизиты претендента на муниципальную поддержку _____

Фактический адрес претендента на муниципальную поддержку _____

Контактное лицо претендента на муниципальную поддержку
(Ф.И.О., паспортные данные, тел., факс, e-mail) _____

Разрешение на строительство (№, дата выдачи) _____

Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о регистрации прав на земельный участок) _____

Подпись _____ (Ф. И.О. _____)

Дата _____



ОТЧЕТ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ
инвестиционного проекта (организация-инвестор)
по созданию (указать наименование проекта)
за _____ квартал 20__ года

№ п.п.	Наименование показателя	Заявлено в проекте	Фактически за квартал	Фактически нарастающим итогом
	Объем инвестиций, всего, тыс. руб., в том числе:			
	Объем строительно-монтажных работ			
	Приобретение оборудования, транспорта и т.п.			
	Проектно-изыскательские работы, НИОКР и т.д.			
	другие			
	Объем продукции (работ, услуг), тыс. руб.			
	Количество созданных рабочих мест			
	Оплата труда одного работника, руб.: среднемесячная			
	минимальная			
	Налоговые поступления, в том числе:			
	налог на землю, тыс. руб.			
	налог на имущество, тыс. руб.			
	налог на доходы физических лиц, тыс. руб.			
	налог на прибыль, тыс. руб.			
	единый социальный налог, тыс. руб.			