



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАСПИЙСК»

368300, г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, 12

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 150 « 28 » 02 2012 г.

«Порядок бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Каспийск»

В соответствии со статьями 32.1 и 32.2 Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года № 45 «О земле» Администрация городского округа «город Каспийск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Каспийск».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
городского округа «г. Каспийск»**


Х. М. Пирсаидова

Исп. нач. юр. отдела

Р. А. Магомедов _____

Согласовано:

зам. главы администрации

Ю. Н. Абдуллаев _____

нач. жил. отдела

К. И. Ахмедов _____

нач. МКУ «УИЗО»

М. А. Магомедов _____

управ. делами администрации

Т. А. Гасанова _____



Утвержден

Постановлением Администрации
городского округа «город Каспийск»
от «28» 02 2012 г.
№ 150

Порядок бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Каспийск»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Каспийск», разработан в соответствии со статьями 32.1, 32.2 Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года № 45 «О земле».

1.2. Граждане, имеющие трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), не достигших возраста восемнадцати лет (далее – многодетные семьи), имеют право на однократное получение бесплатно в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Каспийск», без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах городского округа «город Каспийск» или садоводства в следующих случаях:

1) отсутствие у них земельных участков, ранее предоставленных им в собственность (бесплатно), постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах городского округа «город Каспийск» или садоводства;

2) постоянное их проживание в течение не менее чем трех последних лет на территории городского округа «город Каспийск».

1.3. Земельные участки многодетным семьям предоставляются для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах городского округа «город Каспийск» или садоводства в соответствии с документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки городского округа «город Каспийск» в порядке, установленном пунктом 2 настоящего Порядка.

2. Ведение учета многодетных семей

2.1. Ведение учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Порядком осуществляется жилищным отделом Администрации городского округа «город Каспийск» в порядке очередности, определяемой моментом подачи заявления, по которому принято решение о постановке на учет.

2.2. Для постановки на учет один из родителей, с которым проживают дети, либо одинокая мать (отец) подает заявление в Администрацию городского округа

«город Каспийск» (приложение № 1 к настоящему Порядку) с указанием цели использования земельного участка.

К указанному заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников:

- паспорта (страницы, удостоверяющие личность гражданина, регистрацию по месту жительства, семейное положение, дети);
- свидетельства о рождении детей заявителя;
- решение суда об усыновлении (удочерении) в случае наличия у заявителя, усыновленного ребенка;
- справка о составе семьи с места жительства.

Копии документов принимаются при условии предъявления их оригиналов.

2.4. Заявление гражданина подлежит регистрации в отдельном журнале учёта заявлений о постановке на учет многодетных семей с присвоением регистрационного номера.

2.5. Гражданин, подавший заявление, несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, содержащихся в предоставленных им документах.

2.6. Администрация городского округа «город Каспийск» вправе провести проверку сведений, указанных в заявлении и предоставленных документах.

Жилищный отдел Администрации городского округа «город Каспийск» запрашивает сведения о предоставлении земельных участков многодетной семье из муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа «город Каспийск», муниципального архива и федеральной службы государственной регистрации.

2.7. Администрация городского округа «город Каспийск» в течение месяца со дня регистрации заявления принимает постановление о постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Порядком. О результатах рассмотрения Администрация городского округа «город Каспийск» направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ почтовым отправлением с уведомлением о вручении (либо под личную подпись).

2.8. Основанием для отказа в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка является несоответствие условиям, установленным настоящим Порядком, или предоставление недостоверных сведений.

В случае непредставления (в том числе предоставления не в полном объеме) необходимых документов заявление подлежит возврату с указанием документов, подлежащих предоставлению.

В случае непредоставления (в том числе предоставления не в полном объеме) необходимых документов заявление может быть подано повторно.

2.9. Отказ в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Порядок формирования перечней земельных участков

3.1. Формирование земельных участков (акт выбора, утверждение границ, межевание, постановка на кадастровый учет и готовности инженерных сетей), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах городского округа «город Каспийск» или садоводства (далее - Перечень) осуществляется Администрацией городского округа «город Каспийск» в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке, и на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования в порядке, установленном земельным законодательством РФ.

3.2. Перечни земельных участков формируются на каждый вид разрешенного использования земельного участка в границах городского округа «город Каспийск».

3.3. Перечни утверждаются постановлением Администрации городского округа «город Каспийск» и должны содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования земельного участка и подлежат опубликованию в установленный срок в средствах массовой информации.

4. Очередность и порядок предоставления земельных участков

4.1. Земельные участки многодетным семьям предоставляются в порядке очередности в соответствии с принятыми решениями Администрации городского округа «город Каспийск» о постановке на учет нуждающихся в земельных участках.

4.2. Вне очереди земельные участки предоставляются:

1) членам многодетной семьи, не имеющим на дату подачи заявления земельных участков в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории городского округа «город Каспийск»;

2) членам многодетной семьи, не являющимся на дату подачи заявления собственниками жилых домов (строений) на территории городского округа «город Каспийск»;

3) членам многодетной семьи, не получавшим жилые помещения по договору социального найма в соответствии с Жилищным кодексом РФ на территории городского округа «город Каспийск».

Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в соответствии с настоящим Порядком ухудшили свои жилищные условия, в результате которых такие граждане могут быть признаны имеющими право на внеочередное предоставление земельного участка в соответствии с настоящим пунктом, принимаются на учет не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

4.3. При наличии свободных земель на территории городского округа «город Каспийск» для предоставления многодетным семьям в соответствии с настоящим Порядком Администрация городского округа «город Каспийск» осуществляет подбор земельного участка и проведение следующих работ по его формированию:

- выполняет в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществляет мероприятия, необходимые для государственного кадастрового учета такого земельного участка;
- определяет вид разрешенного использования земельного участка;
- определяет технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.4. Администрация городского округа «город Каспийск» при положительном рассмотрении заявления в течение 30 рабочих дней после его регистрации принимает постановление Администрации городского округа «город Каспийск» (далее - решение) о предоставлении в собственность бесплатно одному из родителей многодетной семьи соответствующего земельного участка, готовит проект договора о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность и акт приема-передачи земельного участка.

4.5. Администрация городского округа «город Каспийск» в срок не позднее 7 рабочих дней с даты принятия решения о бесплатном предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность направляет гражданину постановление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка, договор о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетной семьи и акт приема-передачи земельного участка для подписания.

4.6. Граждане, в отношении которых принято решение о предоставлении земельного участка, осуществляют за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

4.7. Земельные участки предоставляются в собственность одному из родителей многодетной семьи с согласия второго родителя.

4.8. Администрация городского округа «город Каспийск» ведет учет многодетных семей, получивших земельные участки в соответствии с настоящим Порядком, и направляет ответы на запросы иных органов местного самоуправления, государственных органов о получении (неполучении) земельных участков конкретной многодетной семьей.

Приложение № 1 к Порядку бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Каспийск»

Администрацию городского округа «город Каспийск»

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина)
 документ, удостоверяющий личность: _____
 серия _____ номер _____
 выдан _____ года _____
 кем _____
 адрес регистрации по месту жительства _____

 адрес фактического места жительства _____

 контактный телефон _____

Заявление

Прошу поставить мою многодетную семью на учет нуждающихся в земельных участках в соответствии с Законом Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года № 45 «О земле» для

_____ (указать одну из целей использования земельного участка, предусмотренных частью 1 статьи 32.1 Закона РД «О земле»)
 в границах городского округа «город Каспийск».

Члены многодетной семьи:

1. _____
 (Ф.И.О., дата рождения)
2. _____
 (Ф.И.О., дата рождения)
3. _____
 (Ф.И.О., дата рождения)
4. _____
 (Ф.И.О., дата рождения)
5. _____
 (Ф.И.О., дата рождения)

Правильность сообщенных сведений подтверждаю.

С Порядком бесплатного предоставления бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Каспийск» ознакомлен(а).

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

« _____ » _____ 20__ год

_____ ч. _____ мин.

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

Получено « _____ » _____ 20__ год _____ ч. _____ мин.

зарегистрировано под № _____

(подпись специалиста, расшифровка подписи)