



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"КАВКАЗ-ПРОЕКТ"

СРО НП ОП "ОсноваПроект", Ленинградская область, п.Мурино, № 0837-01/П-176

**Строительство 2-х этажного торгово-офисного
здания в г.Каспийск по ул.А.Султана**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.

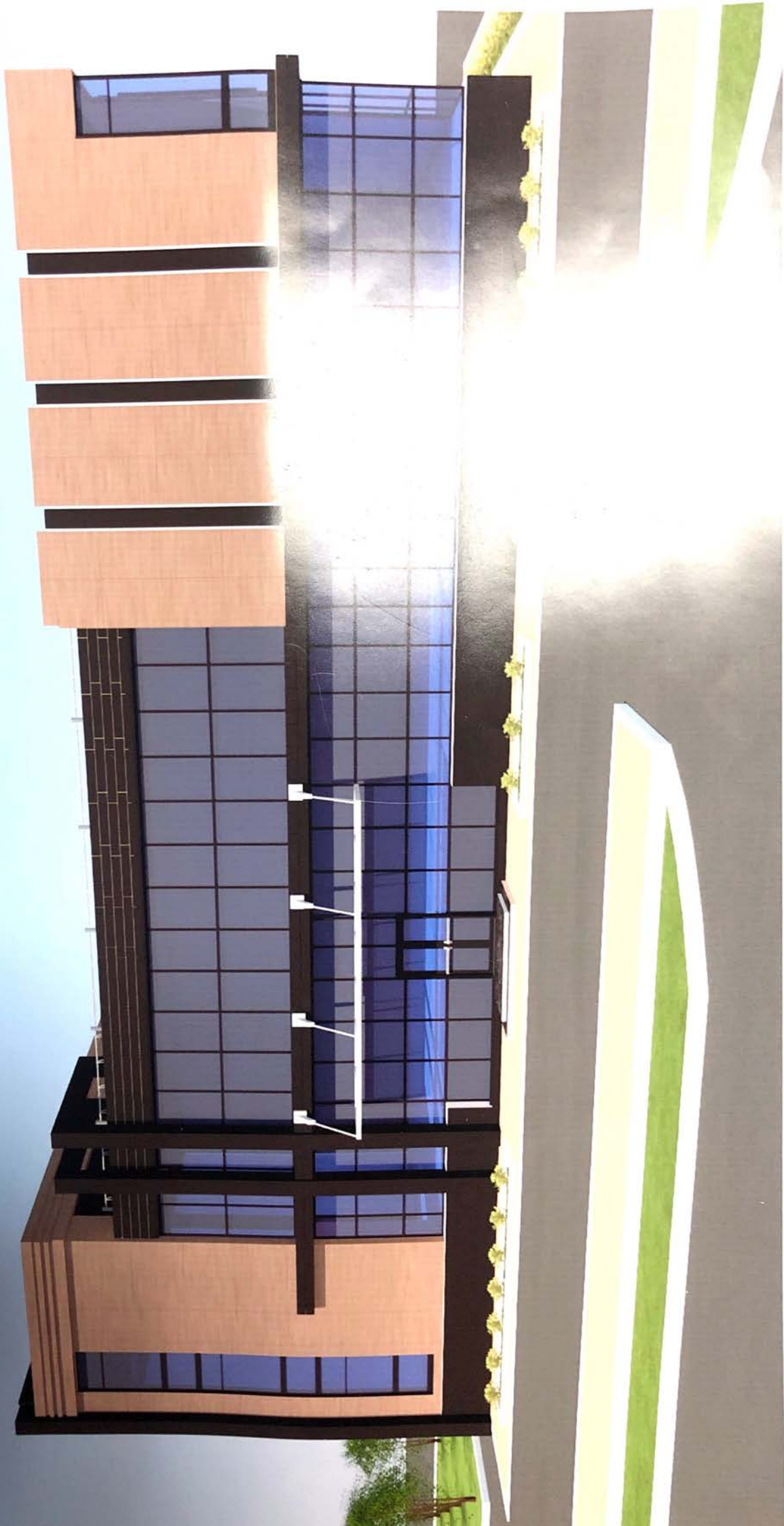
11/06-АР

Главный инженер проектов
ООО "Кавказ-Проект"



Мусаджиев Н.Б.

2017г.



К рабочему проекту "2-х этажный торгово-офисный центр в г. Каспийск

Рабочий проект "торгового центра" разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНИП)

Проект предназначен для строительства в III-Б климатическом районе. Участок строительства расположен в а. Каспийск и характеризуется следующими природно-климатическими данными, учтенными при проектировании:

3. Характеристика здания

4. Геологические условия

По данным инженерно-геологических изысканий, выполненных институтом "Давагропромпроект" основанием фундамента служит — суглинки и супеси

[здание представляет собой прямоугольное в плане 2-х этажное здание размерами 12,6х29,6 м (в осях). Высотой 1-го этажа 4,0 м. Высотой 2-го этажа 3,5 м. Высота технического этажа 1,8 м.

№	Наименование	ед. изм.	Величина	обозн.
1	Площадь застройки	м ²	390,00	Сз
2	Этажность	эт.	2	
3	полезная площадь	м ²	691,2	Скб
4	Строительный объем	м ³	2874	Встр

Окна – индивидуальные пластиковые.

Отмостка – асфальто-бетонная по щебеночной подготовке.

Наружная отделка – высококачественная штукатурка фасада и окраска фасадно-лицевой стороны композиционные материалы фасадное остекление

Внутренняя отделка-высококачественная штукатурка стен и перегородок

Сейсмостойкость здания обеспечивается принятой конструктивной схемой. Кладка стен II категории с 180 кПа $\gg R_p > 120 \text{ кПа}$ из обыкновенного

белого кирпича М100 по ГОСТ530–2007, на растворе марки–50 с добавлением пластификаторов и спецдобавок. Выполнение каменной кладки вручную при отрицательной температуре запрещается (СНИП II–7–81*, п.3.36).

В сопряжениях стен укладываются сетки СП с шагом 500 мм по высоте. На уrobне перекрытия и предусмотрен антисейсмический пояс. Работы по усилению мест сопряжения стен вести в соответствии с указаниями серии "2.130-6с а1

Устройство монолитных ж.б. конструкций производить в соответствии с требованиями серии 2.140-54.1. и СНиП2.03.01-84*

При возведении стен следует руководствоваться рекомендациями по повышению монолитности кирпичной кладки. Необходимо при возведении стен производить контрольные испытания на сцепление кладки по СН 434-71. Перед кладкой кирпич необходимо смочить водой.

[illegible]

Общие данные

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.	
2	План первого этажа	
3	План второго этажа	
4	План технического этажа	
5	План кровли	
6	Фасад в осях 1-6	
7	Фасад в осях 6-1	
8	Фасад в осях А-В	
9	Фасад в осях В-А	
10	Разрез 1-1	

- Общие указания.
- Настоящий проект разработан на основании технического задания на проектирование 2-го коммерческого здания в г.Каспийск, ул.А.Султана
 - Оси здания замаркированы условно.
 - Все изменения и отклонения от проекта в обязательном порядке в согласовывать с автором проекта.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№ П/П	Наименование	Примечание
1	"Пояснительная записка"	

Технико-экономические показатели

№	Показатель	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	390.0
2	Полезная площадь	м ²	691.2
3	Строительный объем здания	м ³	2874

11 / 06 - АР

Строительство 2-х этажного торгово-офисного здания в г.Каспийск, по ул. А.Султана

2-х этажное торгово-офисное здание

Лист 1

Листов 10

Изм.Кол-во.Лист

№док.

Подпись

Дата

Разраб. Ахмедов М

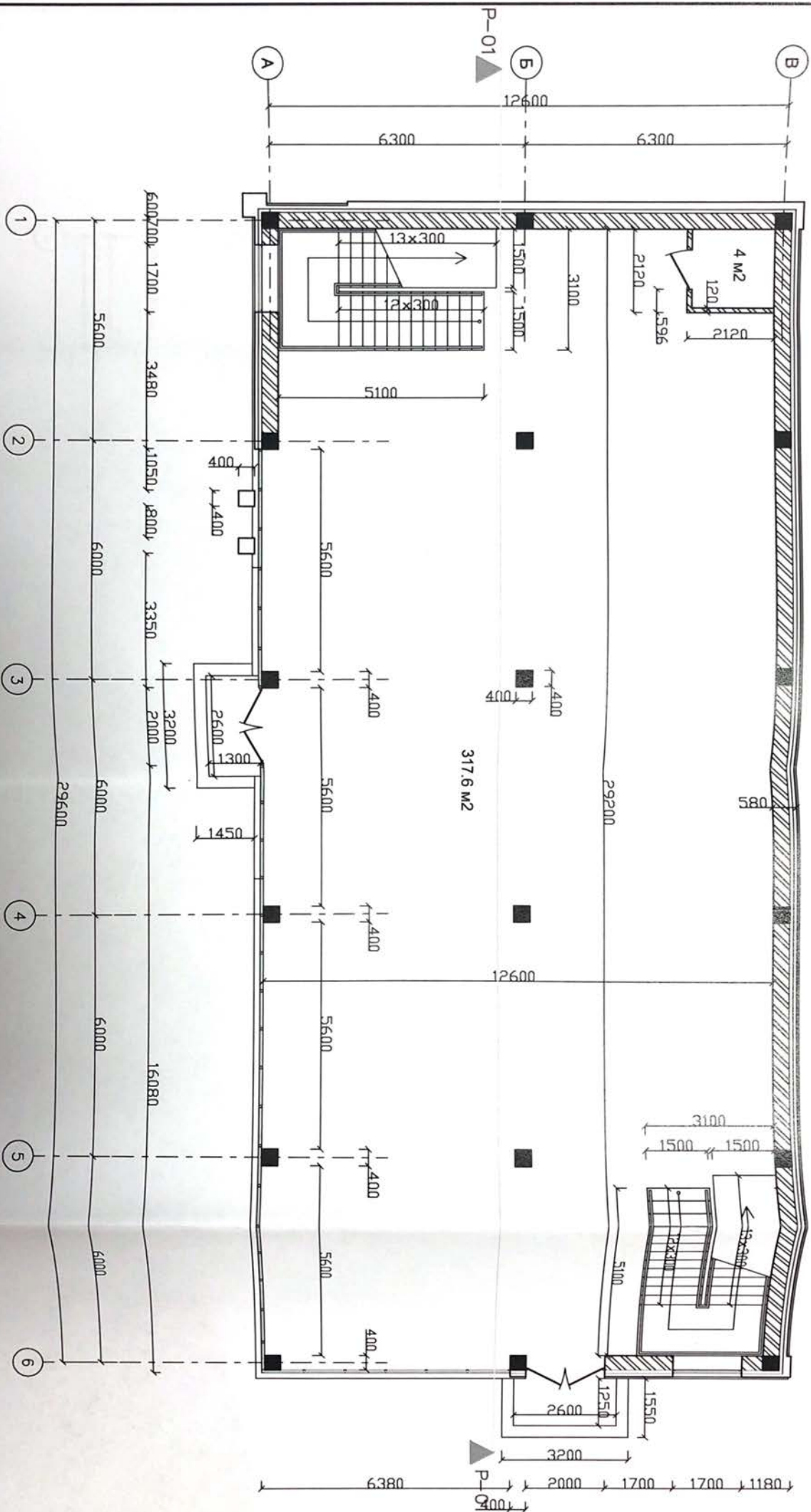
Проверил

Н.контр.

Общие данные

"Кадказ-Проект"

План 1-го этажа



11 / 06 - AP

Строительство 2-х этажного торгового-офисного здания
в г. Каспийск, по ул. А. Султана

Изм	Кол	Лист	НДок	Подпись	Дата
ГЛП	Мусадажиев				
Исполн.	Ахмедов М.				

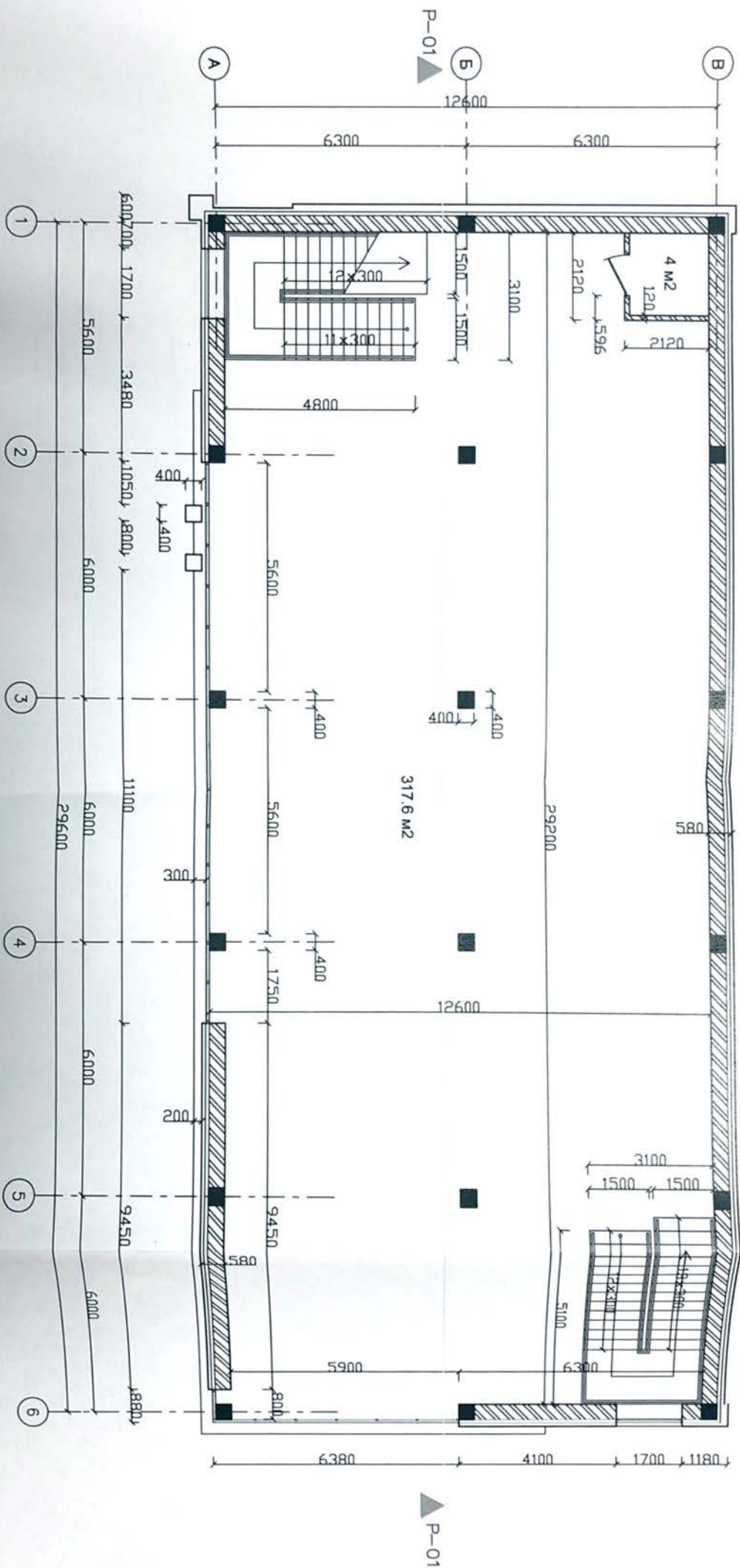
2-х этажное торгово-офисное здание

Стадия	Лист	Листов
П	2	10

План 1-го этажа

ООО
КАВКАЗ-ПРОЕКТ

План 2-го этажа



11 / 06 - AP

Строительство 2-х этажного торгово-офисного здания
в г. Каспийск, по ул. А. Султана

Изм. Кол. Лист. Подпись. Дата

ТИП Мусаджиев

Исполн. Ахмедов М.

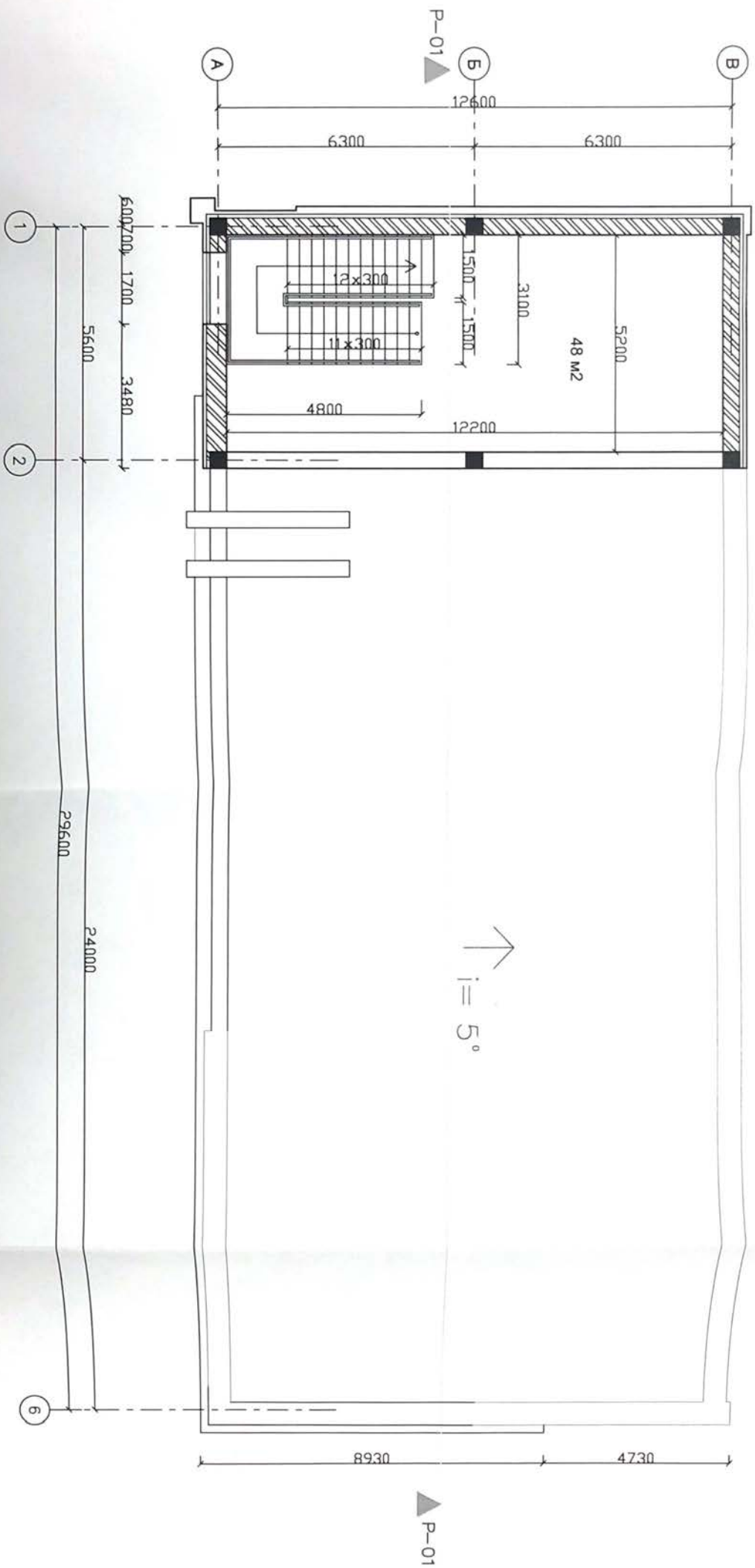
2-х этажное торгово-офисное здание

Стация Лист Листов
П 3 10

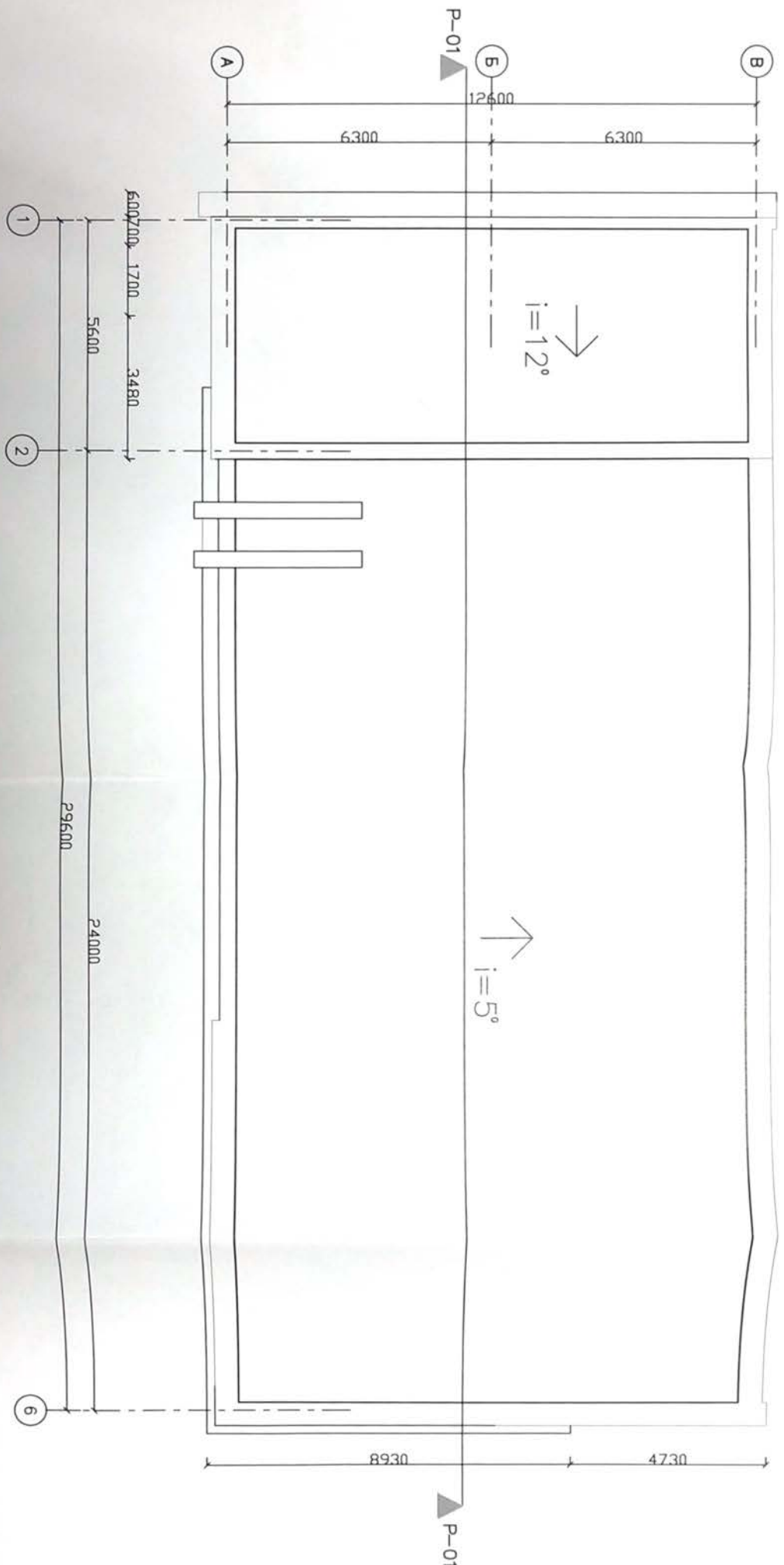
План 2-го этажа

ООО
КАВКАЗ-ПРОЕКТ

План технического этажа

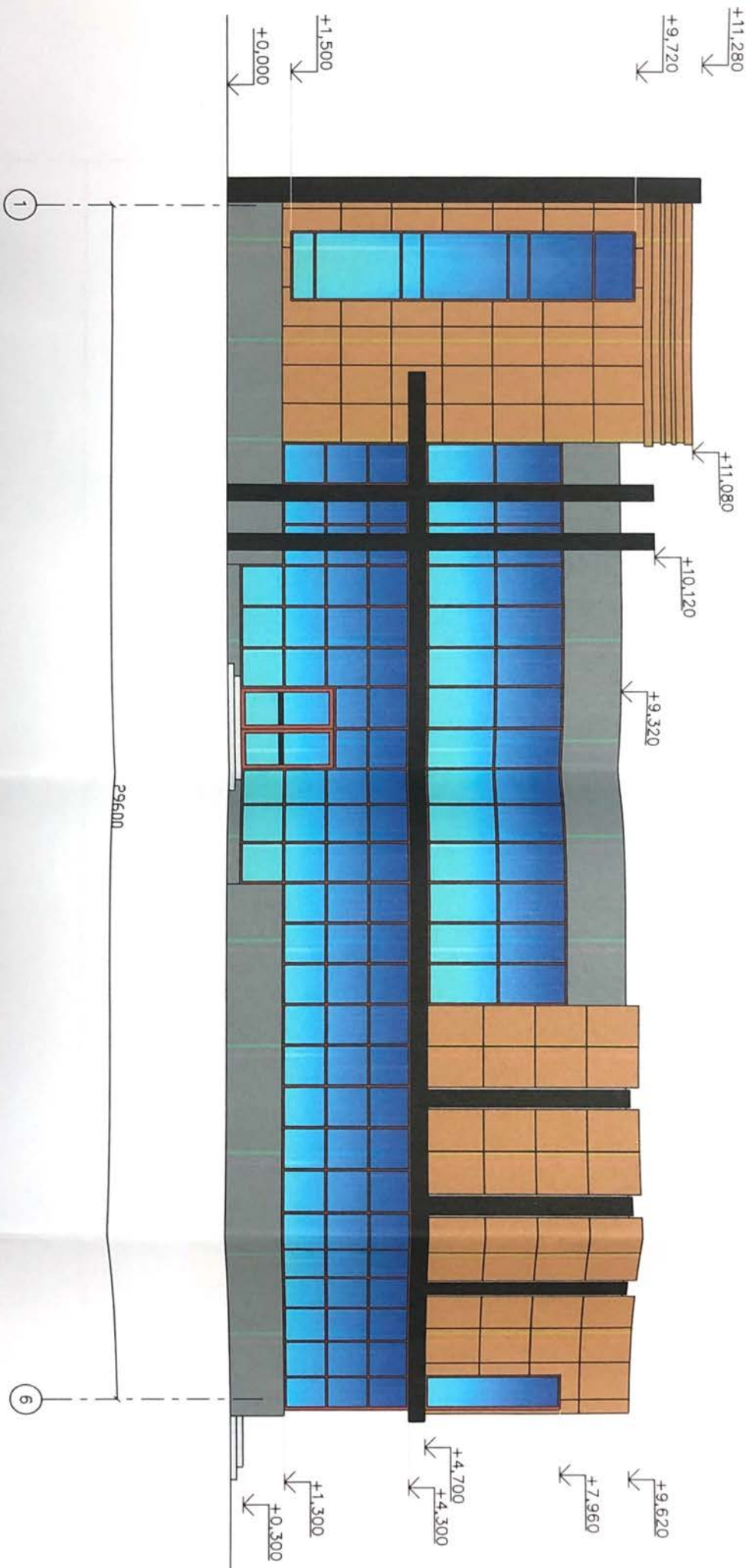
[illegible]

План кровли



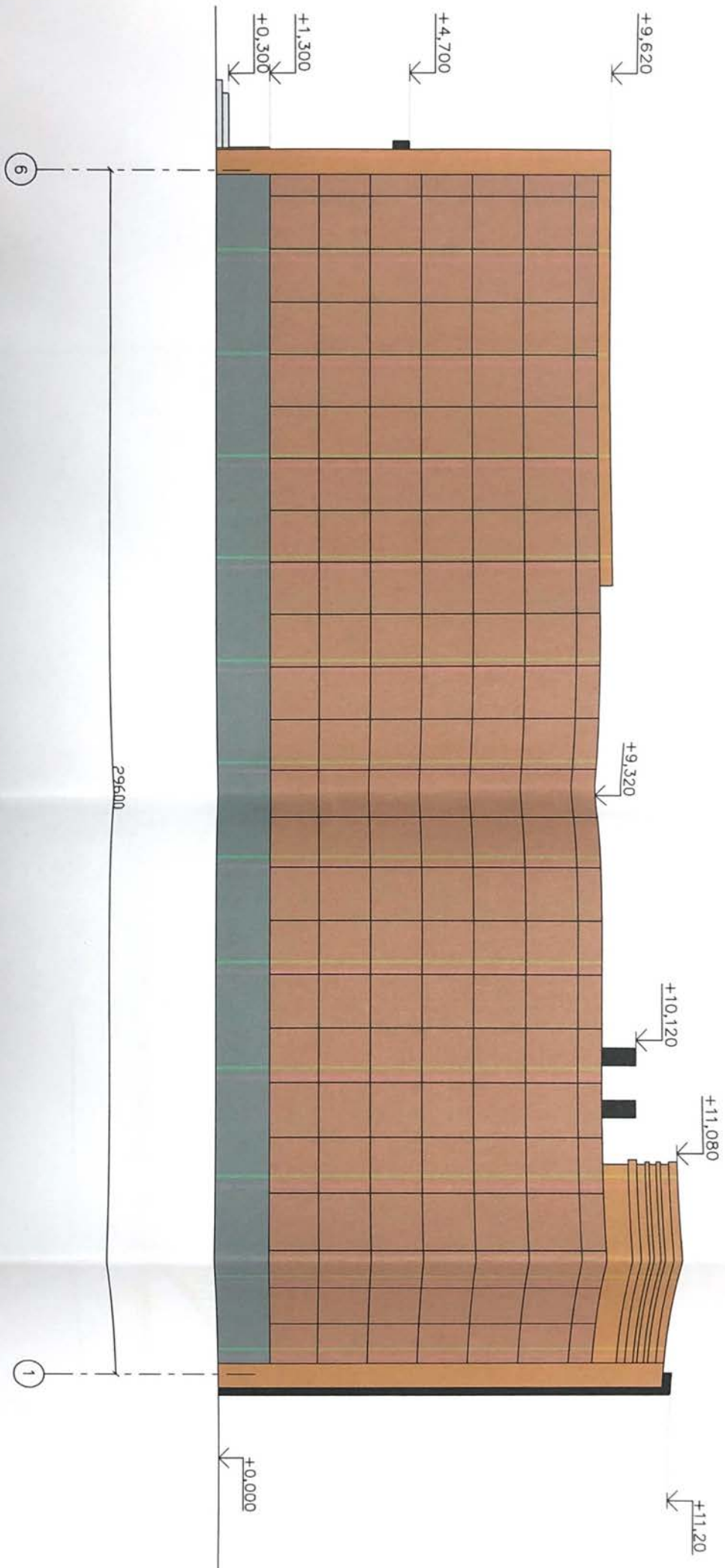
11 / 06 - AP			
Строительство 2-х этажного торгово-офисного здания			
в г. Каспийск, по ул. А. Султана			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись Дата
ТИП	Мусаджиев		
Исполн.	Ахмедов М.		
2-х этажное торгово-офисное здание		Стация	Лист Листов
		П	5 10
План кровли		ООО КАВКАЗ-ПРОЕКТ	

Фасад в осях 1-6



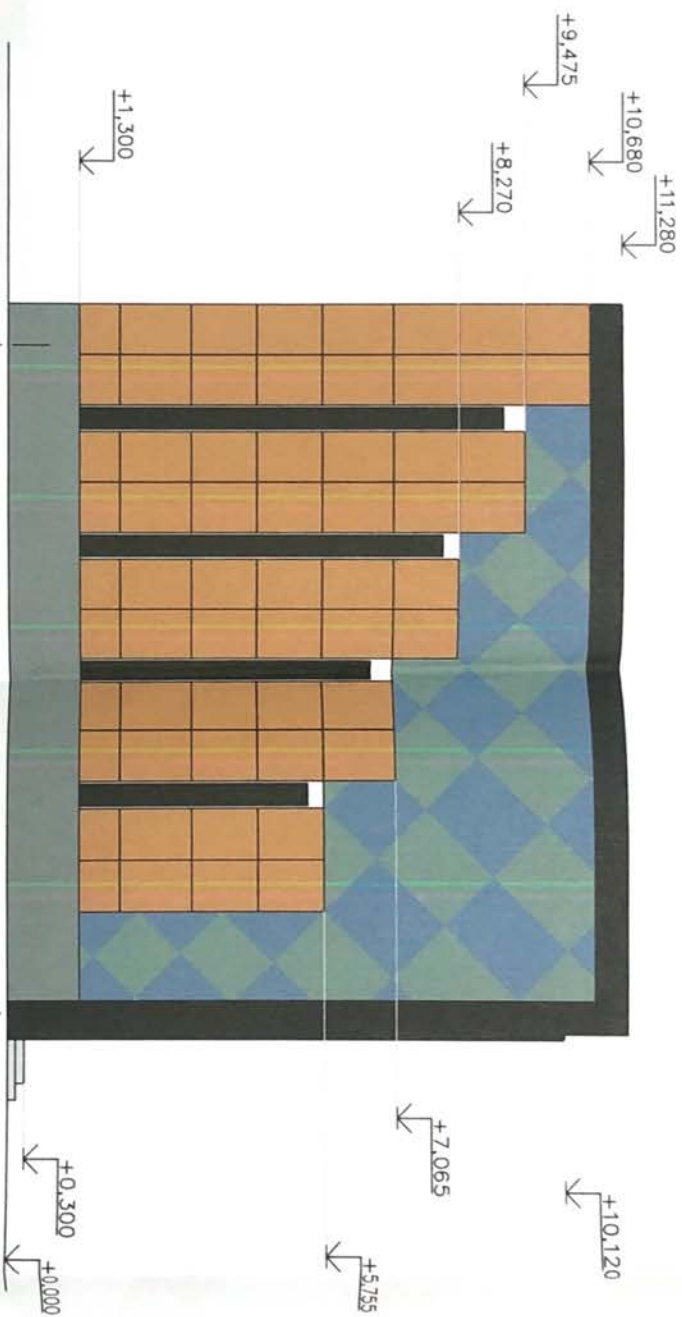
11 / 06 - AP									
Строительство 2-х этажного торгово-офисного здания									
в г. Каспийск, по ул. А. Султана									
Изм.	Кол	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
ГИП		Мусадажиев		<i>[Signature]</i>		2-х этажное торгово-офисное здание			
Исполн.		Ахмедов М.				П			
Фасад в осях 1-6						ООО КАВКАЗ-ПРОЕКТ			
						Лист	6	Листов	10

Фасад в осях 6-1



																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Фасад в осях А-В



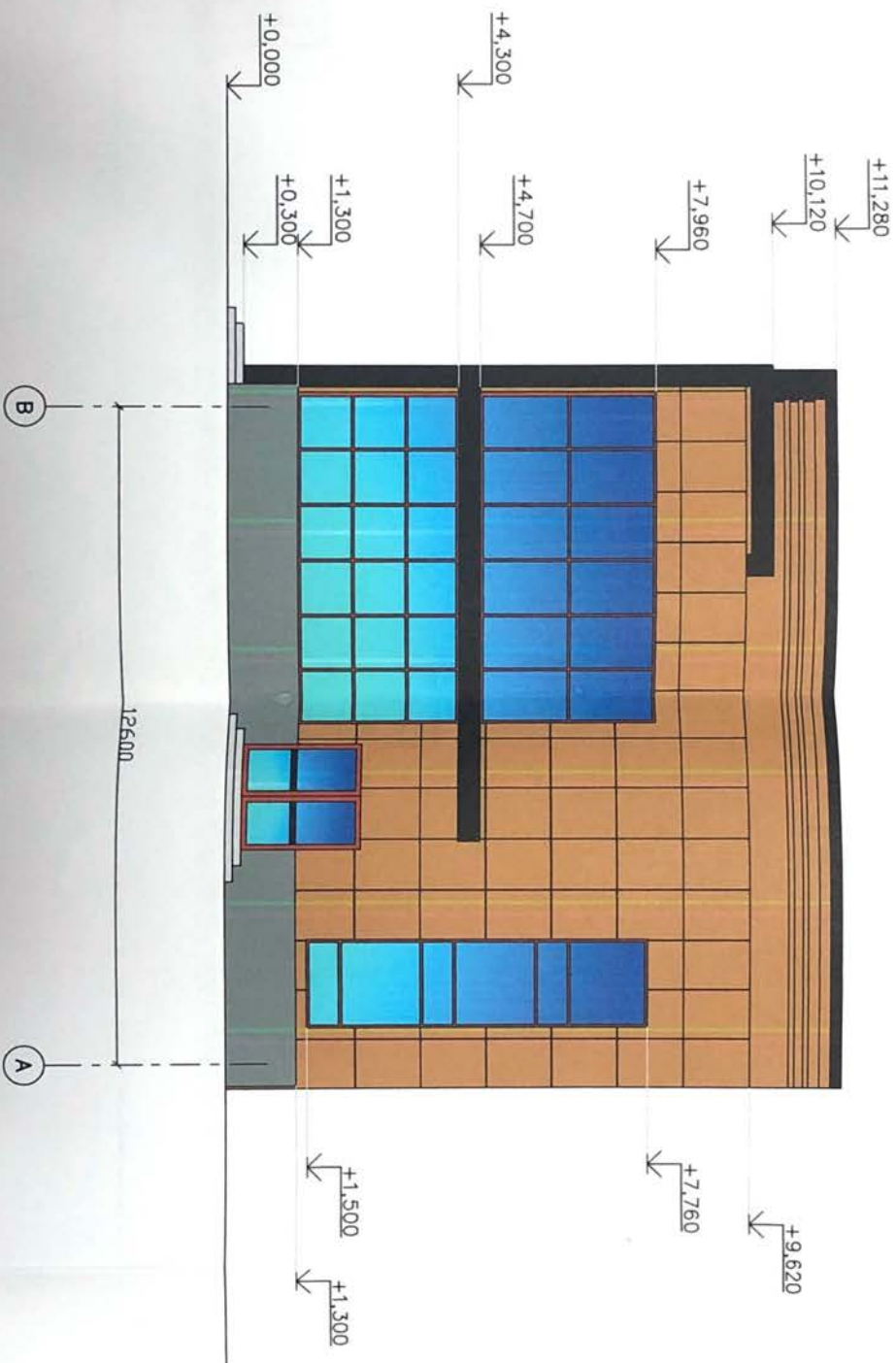
А

В

12,600

11 / 06 - AP			
Строительство 2-х этажного торгово-офисного здания в г. Каспийск, по ул. А. Султана			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись Дата
ТИП	Мусаджиев		
Исполн.	Ахмедов М.		
2-х этажное торгово-офисное здание		Статия	Лист Листов
Фасад в осях А-В		П	8 10
ООО КАВКАЗ-ПРОЕКТ			

Фасад в осях В-А

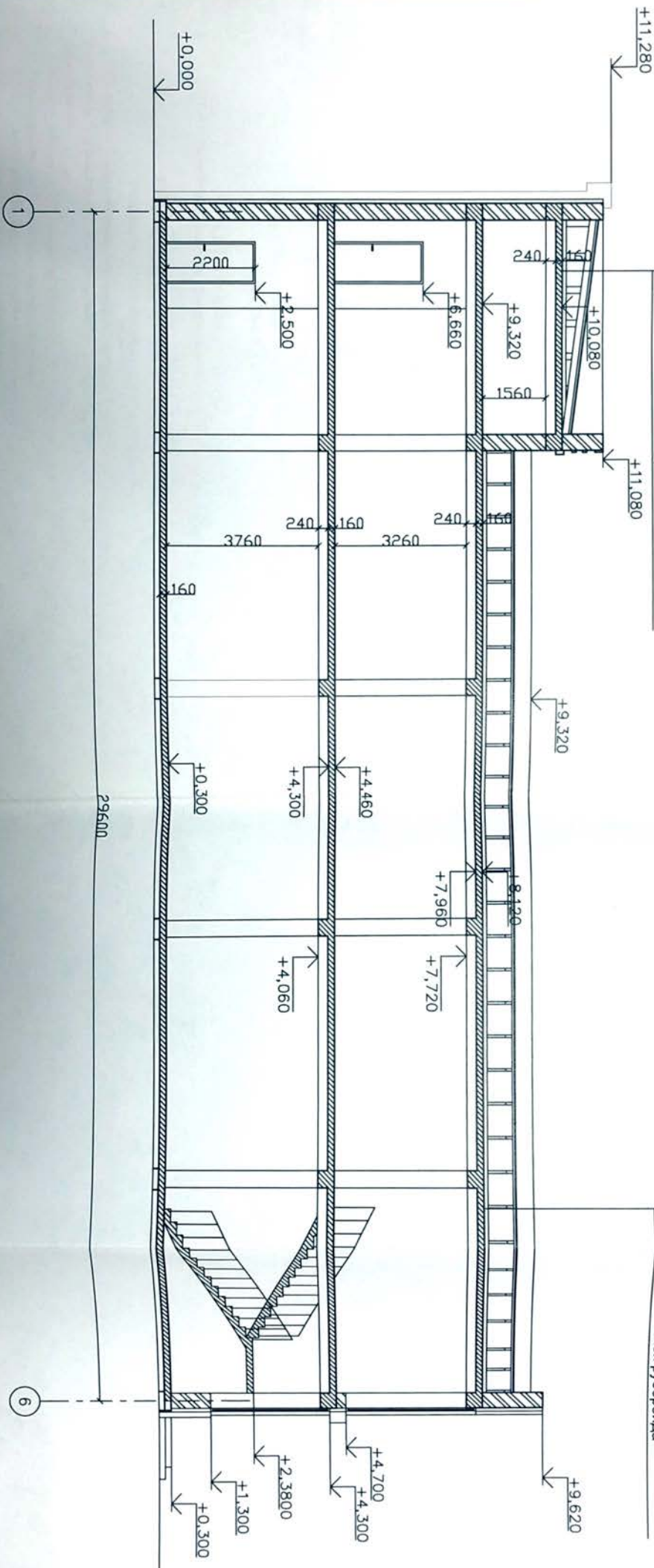


11 / 06 - AP			
Строительство 2-х этажного торгово-офисного здания в г. Каспийск, по ул. А. Султана			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись
1	1	1	Мусаджиев
Ген.пр.	Мусаджиев	1	1
Исполн.	Ахмедов М.	1	1
2-х этажное торгово-офисное здание			
Стация	Лист	Листов	
П	9	10	
Фасад в осях В-А			
ООО КВКАЗ-ПРОЕКТ			

Разрез 1-1

Профнастил НС-35х1000-0.7 по ГОСТ 24045-86
1 слой полиэтиленовой пленки
Обрешетка
Деревянные стропила
Утеплитель-пенополистирол
Пароизоляция - 1 слой рубероида

Профнастил НС-35х1000-0.7 по ГОСТ 24045-86
1 слой полиэтиленовой пленки
Обрешетка
Деревянные стропила
Утеплитель-пенополистирол
Пароизоляция - 1 слой рубероида



11 / 06 - AP			
Строительство 2-х этажного торгово-офисного здания в г. Каспийск, по ул. А. Султана			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись
Г.И.П.	Мусаджиев	А.А.	
Исполн.	Ахмедов М.		
2-х этажное торгово-офисное здание		Стадия	Лист
Разрез 1-1		П	10
ООО КВКАЗ-ПРОЕКТ		Листов	10



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)



**АССОЦИАЦИЯ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«ОсноваПроект»**

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино,
ул. Центральная, дом 46
№ СРО-П-176-19102012

г. Санкт-Петербург

«03» сентября 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

№ 0837-01/П-176

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью
«Кавказ-Проект»

ОГРН 1120548000154, ИНН 0548006915,
368621, Республика Дагестан, Дербентский р-н, п. Мамедкала, ул. Северная, д.41

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства
(наименование органа управления саморегулируемой организации,
Ассоциации СРО «ОсноваПроект» от 03 сентября 2015 г.
дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «03» сентября 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор



С.В. Левицкий