

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Каспийск, ул. Ленинская, д. 70

« 19 » 04 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «Сия» - директор Салихов Н. А.

2. Форма проведения общего собрания: очная (заочная) или очно-заочная.

3. Время проведения: 19 04 2017 г. (для заочной формы 15.00 указывается период сдачи листов голосования).

4. Место проведения: двор (указывается для очной формы).

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 84 %.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) — 4559 кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 2602 кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — 2417 кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности — 185.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений — 84 %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений — 84 %. (Список прилагается, приложение № 1).

Всего присутствовало 84 собственников (представителей собственников), обладающих 84 % голосов от общего количества голосов.

Кворум — имеется.

Общее собрание собственников помещений — правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Шерифов А.М. - пред-ль Администрации
ГО г.оф Каспийск
Шигабузиев Д.М. - председатель
ОНФ до РД

(для ФЛ.) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия,

(для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год.
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу г. Каспийск, улица Ленина, дом № 70, выполненный отъ архит.
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Утвердить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).
9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
12. Место (адрес) хранения протокола № 1 от « » 04 2017 г. и решений собственников помещений многоквартирном доме.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Гаджиеву

Решили: Выбрать председателем Мехтиева Н. Кв 9

Голосование:

«За»- 84 % , «Против»-0%, «Воздержалось» - — %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания

собственников. Слушали: Курбанову 21 кв ~ 23

Решили: Выбрать секретарем Мирзаеву кв 13

Голосование:

«За»-84%, «Против» 0%, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Магомедову X кв 26

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За»-84%, «Против» 0 %, «Воздержалось» - — %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год .

Слушали: Мамедова Б. М кв 30

Решили: Направить в администрацию ГО «город Каспийск» заявку (предложение) по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год.

Голосование:

«За»-84%, «Против» -0%, «Воздержалось» - - %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу г. Каспийск, улица Мехие, дом № 70, выполненный отг. арх.

Слушали: Абдулаеву А кв. 32

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За»-84%, «Против» -0%, «Воздержалось» - - %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято. .

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение №)

Слушали: Шарипова кв 43

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»- 84%, «Против» - %, «Воздержалось» - - %.

