По материалам проверки прокуратуры г. Каспийска СО г. Каспийска СК РФ по РД возбуждено уголовное дело по признакам преступления предусмотренного по ч. 4 ст. 159 УК РФ, по факту реализации должностными лицами строительной организации физическому лицу технического этажа многоквартирного дома. Согласно проекту здания на указанном этаже должны были располагаться инженерные коммуникации, относящиеся к общедомовому имуществу, правом на распоряжение которым, как объектом жилого назначения застройщик в силу жилищного законодательства, не имел, вследствие чего жителям многоквартирного дома причинён имущественный вред в особо крупном размере на сумму 6 930 000 рублей.

Следует отметить, что в соответствии с жилищным законодательством к общему имуществу здания относятся, в частности, помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в здании, а также лестничные площадки, лестницы, холлы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений в здании в силу закона вне зависимости от его регистрации в ЕГРН.

Ход и результаты расследования уголовного дела находятся на контроле прокуратуры г. Каспийска.