Прокуратурой города Каспийска проведена проверка законности регистрации права собственности и постановки на кадастровый учет земельного участка, расположенного в районе Аэропортовское шоссе и оз. М.Турали, линия Четвертая, №36, г. Каспийск.

Установлено, что документом–основанием для регистрации права послужило постановление главы администрации г. Каспийска № 97 от 22.03.1994.

Из ответа муниципального архива администрации г. Каспийска следует, что в архивном фонде имеется копия постановления главы администрации г. Каспийска от 22.03.1994 № 97 «О предоставлении и изъятии земельных участков гражданам под строительство индивидуальных жилых домов» в котором отсутствуют сведения о предоставлении земельного участка ФИО1.

На основании свидетельства о государственной регистрации права от 14.04.2014 № 05-05-12/003/2014-272, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Дагестан, за ФИО1. зарегистрировано право собственности на вышеуказанный земельный участок.

Согласно постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30.11.2017 № 48 «О судебной практике по делам о мошенничестве, присвоении и растрате» мошенничество, то есть хищение чужого имущества, совершенное путем обмана или злоупотребления доверием, признается оконченным с момента, когда указанное имущество поступило в незаконное владение виновного или других лиц и они получили реальную возможность (в зависимости от потребительских свойств этого имущества) пользоваться или распорядиться им по своему усмотрению.

Если мошенничество совершено в форме приобретения права на чужое имущество, преступление считается оконченным с момента возникновения у виновного юридически закрепленной возможности вступить во владение или распорядиться чужим имуществом как своим собственным (в частности, с момента регистрации права собственности на недвижимость или иных прав на имущество, подлежащих такой регистрации в соответствии с законом).

Кадастровая стоимость незаконно отчужденного земельного участка согласно данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Дагестан составляет 867 тыс. 975 рубля 45 копеек.

Таким образом, в материалах проверки содержатся достаточные данные, указывающие на признаки преступлений, предусмотренных ч. 3 ст. 159 и ч. 1 ст. 327 УК РФ.

Прокуратурой города Каспийск вынесено постановление о направлении материалов проверки в орган предварительного расследования для решения вопроса об уголовном преследовании