



Утверждаю:
Глава администрации
ГО «город Каспийск»
Х. Пирсаидова
«4» _____ 2010 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объект: «Корректировка проекта генерального плана ГО «город Каспийск»

№ п/п	Основные данные и требования	содержание
1.	Основание для проектирования	Распоряжение администрации городского округа «город Каспийск» № _____ от _____
2.	Исполнитель проекта	Определяется по результатам конкурса на право заключения муниципального контракта
3.	Цель проекта	Создание проекта застройки и планировки в соответствии с ПДП города с учетом сложившейся ситуации и формирования социально-ориентированной среды, максимально учитывающей интересы жителей
4.	Исходные данные	Площадь территории 4500 га. Численность _____ тыс. человек
5.	Структура и содержание проекта	В соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ.
6.	Архитектурно-планировочные решения	Архитектурно-планировочная структура застройки должна быть решена на основе ПДП города, с учетом климатических особенностей города. Для жилой застройки принять индивидуальные и типовые проекты, отвечающие современным архитектурно-художественным требованиям, рассчитанным для строительства в сейсмических районах 9 баллов. Предусмотреть все необходимые учреждения и предприятия. При проектировании выдержать санитарные и пожарные разрывы согласно требованиям действующих нормативных документов.
7.	Назначение зданий и сооружений	Набор, объемы зданий и сооружений принять в соответствии с действующими нормами, с учетом сложившейся ситуации
8.	Благоустройство и озеленение территории	В проекте застройки разработать схему вертикальной планировки, с отображением красных линий, линии обозначающие дороги, проезды и улицы. Тротуары и пешеходные дорожки предусмотреть из декоративных бетонных плит, с максимальным озеленением территории с групповой посадкой, образующие зоны отдыха.
9.	Инженерные сети и сооружения	Вновь проектируемые МКР-ны обеспечить всеми видами инженерных коммуникаций согласно технических условий.
10.	Информационная база проекта	Действующие нормативно-правовые акты муниципального и республиканского уровней, касающихся вопросов землепользования, строительства, охраны окружающей среды и др.

11.	Материалы, передаваемые заказчику	Согласно ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ: - генеральный план (разбивочный план зданий и проездов); - генеральный план благоустройства и озеленения; - план организаций рельефа; - сводный план инженерных сетей; - пояснительная записка; - отчет по инженерным изысканиям; - топосъемка в М 1:2000
-----	-----------------------------------	---

Составил:

**Начальник Управления
по стр-ву и арх-ре**



К. Курбанов